



Bien vendu à 233 850 €

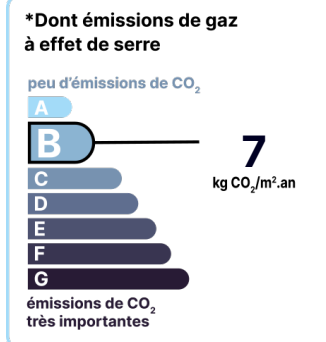
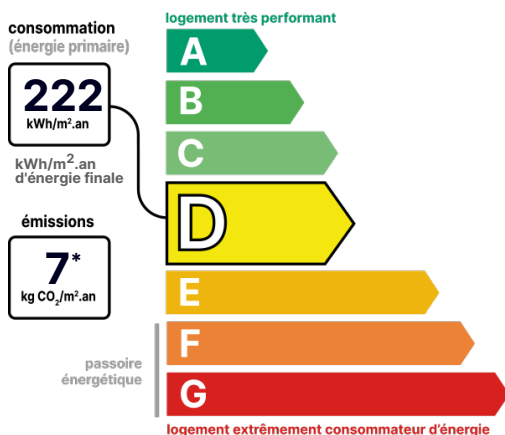
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très recherché, appt T2 50M² en RDC avec parking et cour de 23m², faibles charges copro 52€/mois eau comprise, 1 local vélo fermé. Idéalement placé dans un quartier calme, proche des commerces et des plages, cet appartement vous propose 1 pièce de vie de 29m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments récents (frigo, congélateur, hotte, plaque de cuisson, four/micro-ondes multi fonctions) 1 chambre de 11m² avec 1 placard intégré, 1 S.E. de 4m², 1 WC séparé. A l'extérieur, 1 cour clôturée de 23m² avec sa terrasse donnant sur la pièce de vie, 1 parking privée, accès vélos sécurisé Toiture neuve, pas de travaux à prévoir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/12/2021

POINTS CLÉS

très recherché, très recherché

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Jardin :	23.0m²
Terrasse :	23m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	632 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531