



### Bien vendu à 233 850 €

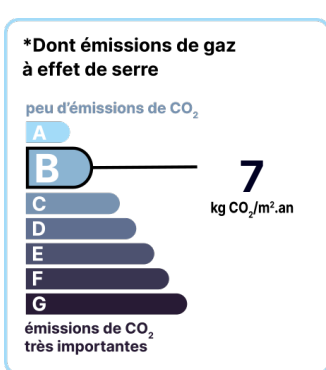
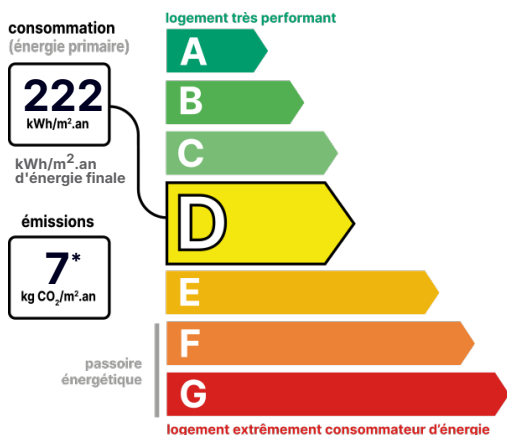
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Très recherché, appt T2 50M<sup>2</sup> en RDC avec parking et cour de 23m<sup>2</sup>, faibles charges copro 52€/mois eau comprise, 1 local vélo fermé. Idéalement placé dans un quartier calme, proche des commerces et des plages, cet appartement vous propose 1 pièce de vie de 29m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments récents (frigo, congélateur, hotte, plaque de cuisson, four/micro-ondes multi fonctions) 1 chambre de 11m<sup>2</sup> avec 1 placard intégré, 1 S.E. de 4m<sup>2</sup>, 1 WC séparé. A l'extérieur, 1 cour clôturée de 23m<sup>2</sup> avec sa terrasse donnant sur la pièce de vie, 1 parking privée, accès vélos sécurisé Toiture neuve, pas de travaux à prévoir.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/12/2021

## POINTS CLÉS

très recherché, très recherché

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950 - 1959</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>23.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>632 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

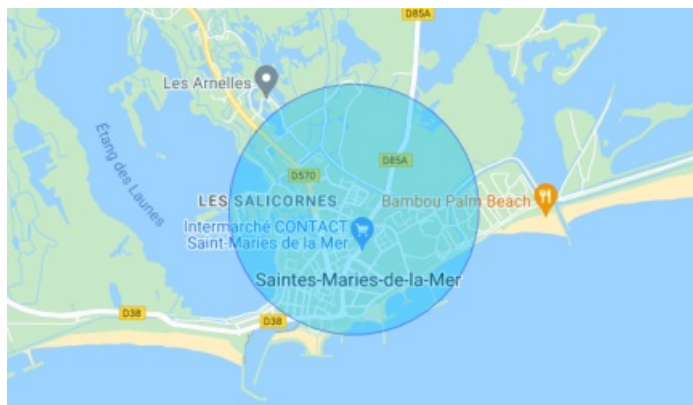
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**