



Bien vendu à 259 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T5 124m2 (144m2 hors carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Excellent état. Proche commerces.
Appartement T5 124m2 (144m2 hors carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Excellent état. Proche commerces. Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à granulés, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc séparé. A l'étage : 2 chambres dont une mansardée avec placard. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots dans une ancienne bâtisse avec beaucoup de cachet, dans le centre du village proche de toutes commodités. Belles prestations. A venir visiter rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
145



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
02/04/2012

POINTS CLÉS

Excellent état, Proche commodités

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	124m ²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	59m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	750 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com