



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

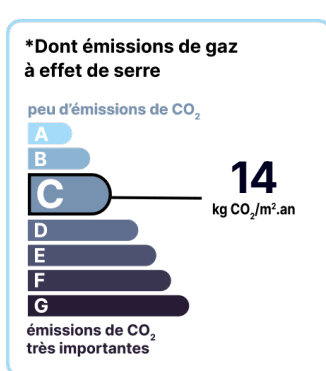
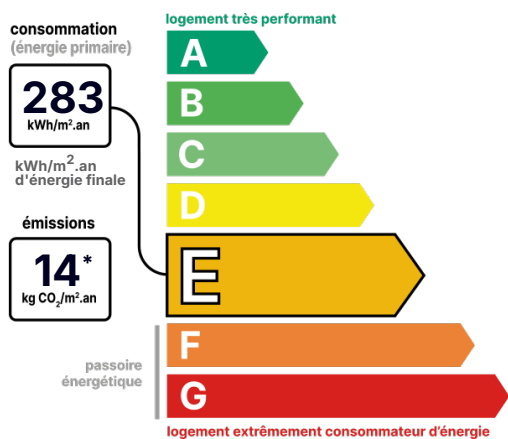
À saisir : au calme, à quelques pas du RER A et du futur métro, appartement 2 pièces de 50m2 avec vaste jardin privatif, cave et box.

Coup de cœur! Dans une petite copropriété de standing, ce F2 totalement rénové offre séjour, cuisine traditionnelle équipée (cuisine américaine possible), chambre, salle de bain avec espace buanderie et WC séparé. L'atout majeur de cet appartement : séjour, cuisine et chambre ouvrent sur un superbe jardin privatif de 78m2. Une grande cave et un box complètent ce bien. Nombreux commerces et bords de Marne à proximité. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Grande cave, Box

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.baraille@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	78.0m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com