



## Bien proposé à 144 093 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Investissement loi MALRAUX dans une résidence réhabilitée, du T2 au T3bis proche des commerces, services, équipements sportif, loisirs.** Située dans le cœur d'une ville festive, au sein du quartier le plus convoité de la ville et révèle une architecture traditionnelle basque. Emplacement idéal qui allie de nombreux atouts : proximité des plages, cadre de vie urbain, restaurants et grands magasins. La résidence se situe au cœur commerçant et vivant de la ville. Non loin des halles animées accueillant marché et brocante, le quartier se dessine par ses petites rue étroites, pavées et piétonnes où il est agréable de déambuler.

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

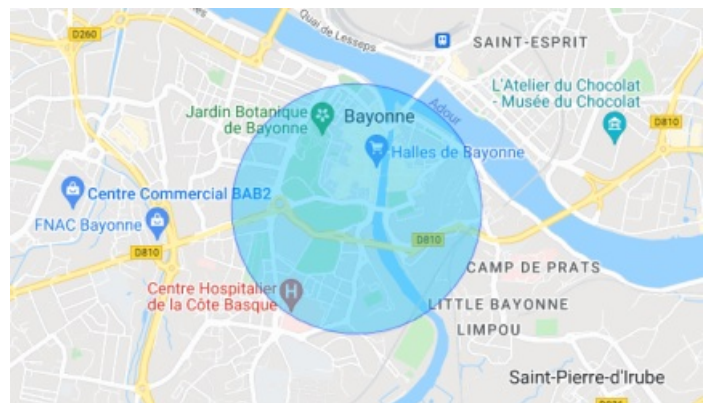
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



**Agence de Verdun**

**Loic ROUYER**

**03 29 85 82 14**

**03 29 85 82 14**

**loic.rouyer@123webimmo.com**