



Bien proposé à 116 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

SECTEUR ROYALLIEU

Appartement de type F4.

123 Webimmo Compiègne, vous propose cet appartement à rénover d'une belle surface de 78 m², comprenant: entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres, cellier. Garage. Balcon. Double vitrage. Volets Roulants Charges mensuelles de 187 Euros (chauffage collectif) IDEAL PREMIERE ACQUISITION, INESTISSEUR OU PROFESSION LIBERALE.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 282



Gaz à effet de serre (GES) : 38



Date de réalisation du DPE : 25/02/2021

CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Loggia :	10m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 329 €
Nb de lots de la copropriété :	134
Quote-part annuelle :	2 240 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

 Agence de Compiègne
Abdel EL BERRAH
07 77 25 95 42
abdel.elberrah@123webimmo.com