



## Bien proposé à 116 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR ROYALLIEU

#### Appartement de type F4.

123 Webimmo Compiègne, vous propose cet appartement à rénover d'une belle surface de 78 m2, comprenant: entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres, cellier. Garage. Balcon. Double vitrage. Volets Roulants Charges mensuelles de 187 Euros ( chauffage collectif) IDEAL PREMIERE ACQUISITION, INESTISSEUR OU PROFESSION LIBERALE.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 282



Gaz à effet de serre (GES) : 38



Date de réalisation du DPE : 25/02/2021

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>79m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 329 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>134</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 240 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

 **Agence de Compiègne**  
**Abdel EL BERRAH**  
**07 77 25 95 42**  
**abdel.elberrah@123webimmo.com**