

Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des transports et commerces, dans copropriété résidentielle, beau T4 avec jardin, terrasse, garage, parking, cave-cellier.

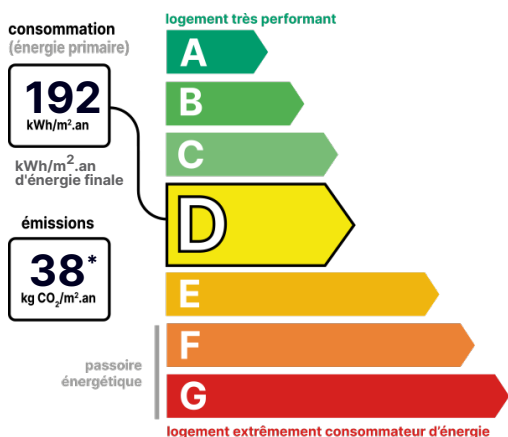
Vous serez séduit par cet appartement conçu pour vous sentir comme dans une maison ! Le garage, le cellier, le parking privatif sont de plain-pied et attenant à l'appartement qui donne sur un grand jardin d'environ 220 m2 arborés et deux terrasses dont une de 36 m2.

L'appartement a été rénové en 2017 avec des prestations de qualité. Trois grandes chambres, Nombreux rangements. Pas de vis à vis, bel ensoleillement, calme. Aucuns travaux de copropriété à prévoir. A visiter sans tarder.

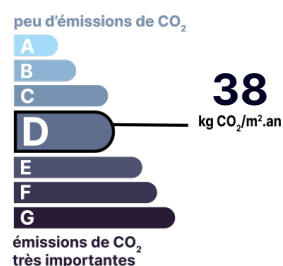
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
22/11/2021

POINTS CLÉS

1 garage attenant, Chauffage gaz ind.

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	220.0m²
Terrasse :	40m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 354 €
Nb de lots de la copropriété :	59
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

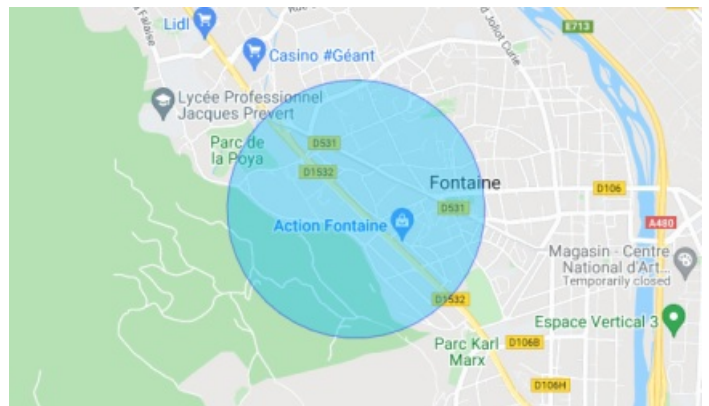
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com