



### Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Proche des transports et commerces, dans copropriété résidentielle, beau T4 avec jardin, terrasse, garage, parking, cave-cellier.

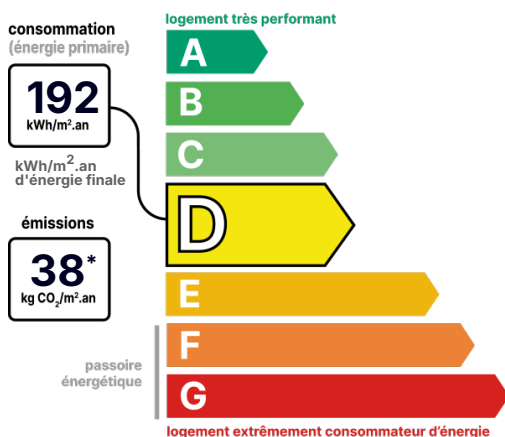
Vous serez séduit par cet appartement conçu pour vous sentir comme dans une maison ! Le garage, le cellier, le parking privatif sont de plain-pied et attenant à l'appartement qui donne sur un grand jardin d'environ 220 m2 arborés et deux terrasses dont une de 36 m2.

L'appartement a été rénové en 2017 avec des prestations de qualité. Trois grandes chambres, Nombreux rangements. Pas de vis à vis, bel ensoleillement, calme. Aucuns travaux de copropriété à prévoir. A visiter sans tarder.

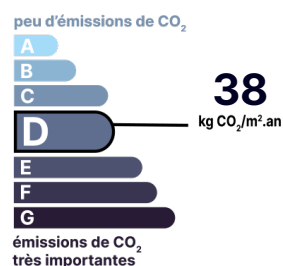
État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
22/11/2021

## POINTS CLÉS

1 garage attenant, Chauffage gaz ind.

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1981</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>98m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>220.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 354 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>59</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

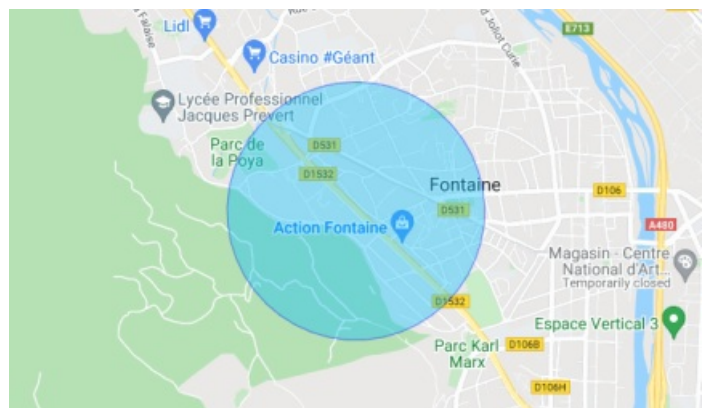
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**