



## Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

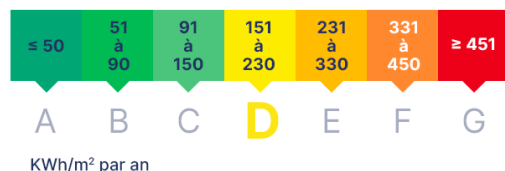
**Sainte-Maxime, Résidence sécurisée avec piscine, dans un bel environnement, 2pièces, terrasse de 13m2 vue sur jardin, parking.**

Dans un parc arborée, Résidence sécurisée avec piscine, appartement en étage élevé avec ascenseur, appartement traversant comprenant, entrée, séjour donnant sur sa terrasse au Sud, cuisine aménagée, une chambre exposée sur terrasse, salle de bain, w.c séparé, un emplacement de parking privé.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
171



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :  
05/08/2020

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>798 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**