

# Appartement

Référence : 86337-462-1249

60200 Compiègne



**Bien vendu à 98 000 €**

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 92 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### SECTEUR COMPIEGNE.

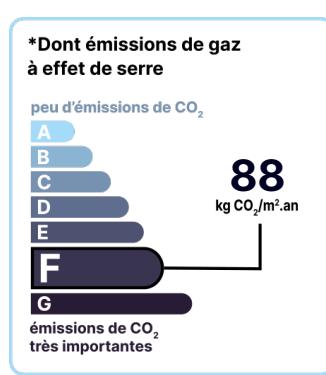
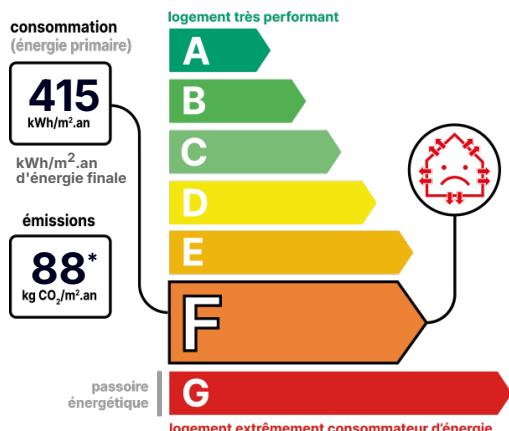
### Appartement de type 2.

123Webimmo COMPIÈGNE vous propose à cinq minutes du Centre Ville, au Troisième étage d'un petit immeuble très calme. Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine semi équipée, une chambre, un dressing, un wc, une salle d'eau. TRES BELLE EXPOSITION. COPROPRIÉTÉ : IBay 107 lots Charges mensuelles : 121 Euros (entretien, eau froide, chauffage central gaz) .

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/11/2021

## CONTACT

Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>49m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>625 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>107</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

**CONTACT**

 Agence de Compiègne  
**Abdel EL BERRAH**  
**07 77 25 95 42**  
**abdel.elberrah@123webimmo.com**