



## Bien vendu à 98 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 92 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR COMPIEGNE.

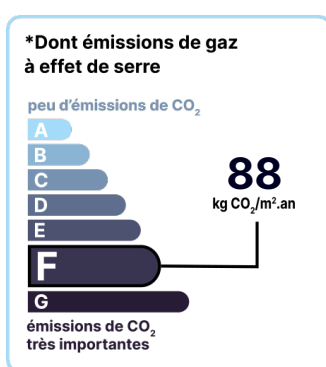
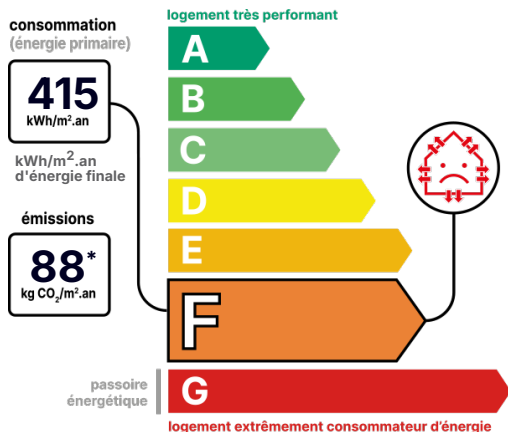
#### Appartement de type 2.

123Webimmo COMPIÈGNE vous propose à cinq minutes du Centre Ville, au Troisième étage d'un petit immeuble très calme. Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine semi équipée, une chambre, un dressing, un wc, une salle d'eau. TRES BELLE EXPOSITION. COPROPRIÉTÉ : I Bay 107 lots Charges mensuelles : 121 Euros (entretien, eau froide, chauffage central gaz) .

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/11/2021

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>49m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>625 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>107</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

 Agence de Compiègne  
**Abdel EL BERRAH**  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com