



## Bien vendu à 145 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

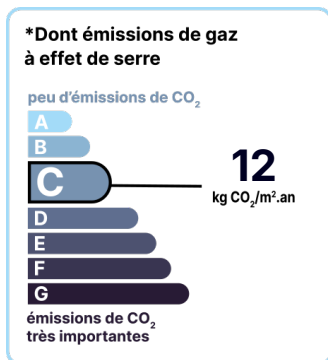
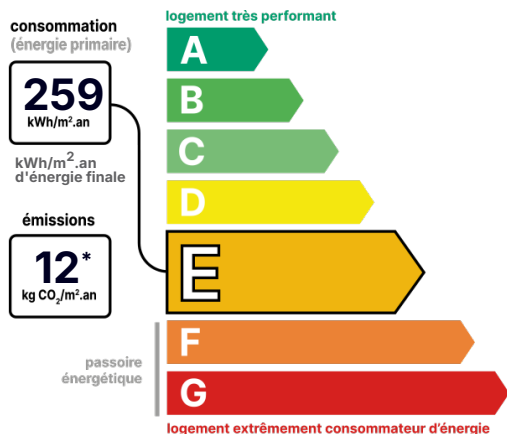
Tours centre ! A 5 minutes à pied du Jardin des Prébendes-d'Oé et de toutes les commodités agréable type 2 à visiter au plus vite !

Doté d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec placard de 3 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte de 6 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 3 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé. Une place de parking complète les prestations de cet appartement situé au coeur du quartier très prisé des Prébendes. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	644 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 400 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

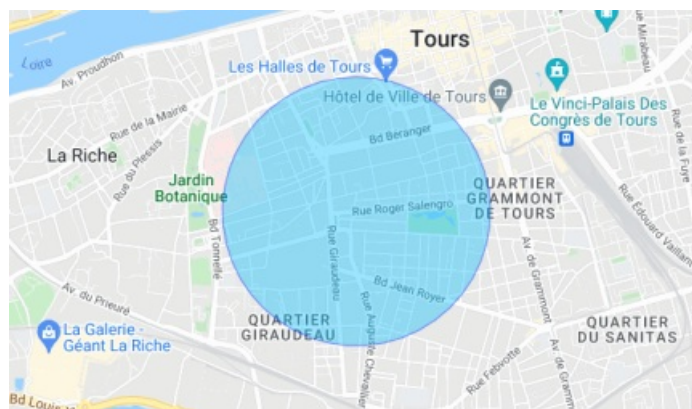
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com