



Bien vendu à 191 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cannes Bas Carnot, 2P, traversant, climatisé, plein Sud avec balcon, séjour, cuisine, chambre sur cours intérieure, cave de 9m².

Dans petite résidence bourgeoise, sécurisée à taille humaine (11 lots), ce 2P est bien exposé en étage avec ascenseur. Il est plutôt au calme. La cuisine et la chambre sont au Nord sur cours intérieure. Le séjour est plein Sud avec balcon et est climatisé. Il y a une grande hauteur sous plafond. Les charges sont raisonnables. Idéalement situé, il est proche des commodités, commerces et transport sans les inconvénients. A voir !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 241

Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE : 09/05/2012

POINTS CLÉS

Calme et Plein Sud, Ensoleillé

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1900 - 1924 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 48m² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|------------|------------|
| Digicode : | Oui |
|------------|------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Séjour : | 24m² |
| Cuisine : | 7m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 450 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 11 |
| Quote-part annuelle : | 1 440 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

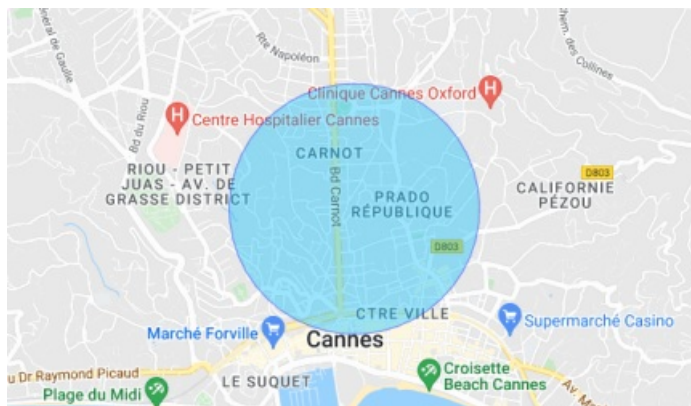
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783