



Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Bd Maréchal Koenig Michelet De Lattre au cœur d'un parc arboré au calme. Belles vues dégagées mer et colline.

Type 3 de 57 m² à rénover complètement. exposé au SUD-OUEST en 13ème étage sur 15. Appartement traversant très lumineux.

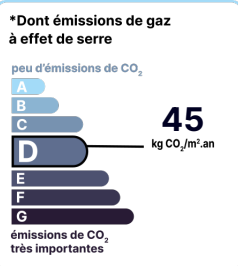
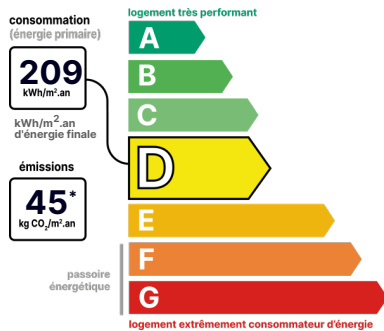
Séjour ouvert sur un balcon à la très belle vue. Cuisine séparée avec loggia, salle de bains. toilettes séparés. 2 chambres de 11m²

complétées d'un dressing. Parquet en chêne massif. Chauffage au sol compris dans les charges 160€/mois. Taxe foncière 840€. CAVE.

Ascenseur. Parking très facile dans la résidence fermée. PHOTOS et PLANS SUR 123WEBIMMO 9EME.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	841 €
Nb de lots de la copropriété :	115
Quote-part annuelle :	1 950 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	------------------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com