



## Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

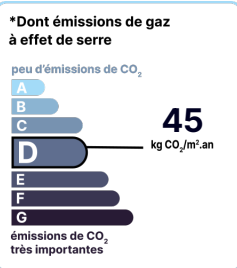
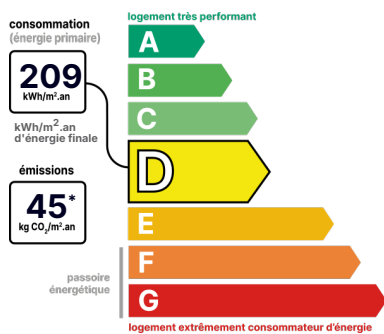
### DESCRIPTION

**MAZARGUES. EXCLUSIVITE.** Bd Maréchal Koenig Michelet De Lattre au cœur d'un parc arboré au calme. Belles vues dégagées mer et colline.

Type 3 de 57 m2 à rénover complètement. exposé au SUD-OUEST en 13ème étage sur 15. Appartement traversant très lumineux. Séjour ouvert sur un balcon à la très belle vue. Cuisine séparée avec loggia, salle de bains, toilettes séparés. 2 chambres de 11m2 complétées d'un dressing. Parquet en chêne massif. Chauffage au sol compris dans les charges 160€/mois. Taxe foncière 840€. CAVE. Ascenseur. Parking très facile dans la résidence fermée. PHOTOS et PLANS SUR 123WEBIMMO 9EME.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2022

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	841 €
Nb de lots de la copropriété :	115
Quote-part annuelle :	1950 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux `agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher` :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com