



Bien proposé à 366 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un emplacement agréable, en cœur de ville, cet appartement T3 est idéal pour un investisseur soucieux de défiscalisation.

Déficit Foncier, Pinel optimisé vous parlent? Je vous propose cet appartement T3 de 57M² en premier étage avec balcon SUD et 2 parking, assorti de toutes les garanties d'un partenaire reconnu. Disponible septembre 2024. 73% du prix en déficit foncier et Pinel pour une défiscalisation optimale!

POINTS CLÉS

Déficit Foncier, Balcon

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Balcon :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

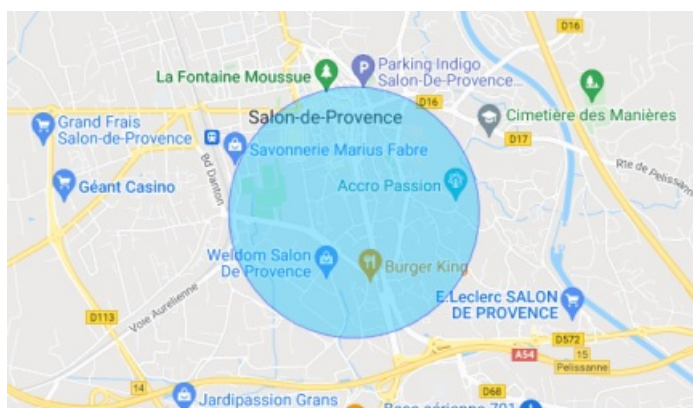
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com