



Bien vendu à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

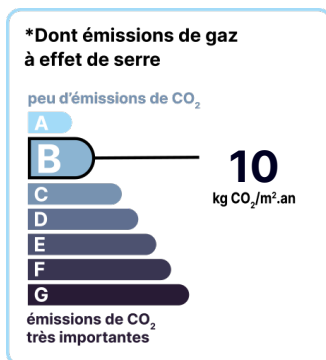
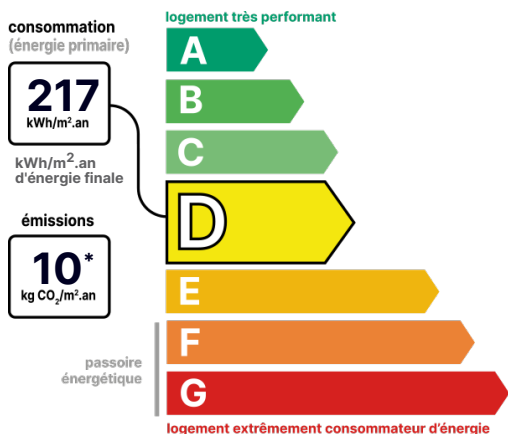
DESCRIPTION

Idéalement situé proche des transports & de toutes commodités, studio de 26m2(carrez) 30m2(sol) avec grande mezzanine. Box en sous-sol.

Situé au 3eme et dernier étage d'une résidence de 1992, ce studio lumineux dispose d'une kitchenette, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon de 4m2 environ, d'une salle d'eau avec WC et pour la partie nuit, à l'étage, d'une grande mezzanine de 12m2, dotée de placards de rangements. Une place de parking boxée, en sous-sol complète ce bien. Ce studio est actuellement loué, mais le Bail prendra fin en Décembre 2022. Loyer mensuel : 623,87€ + Charges : 50€.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

1 box, Kitchenette

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	965 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	868 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062