



Bien vendu à 549 000 €

Honoraires agence TTC : 14 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 535 000 €

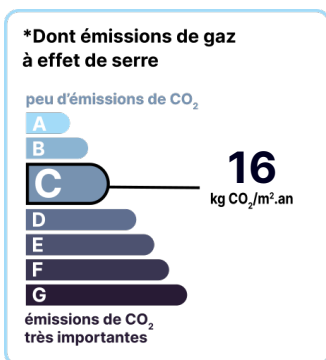
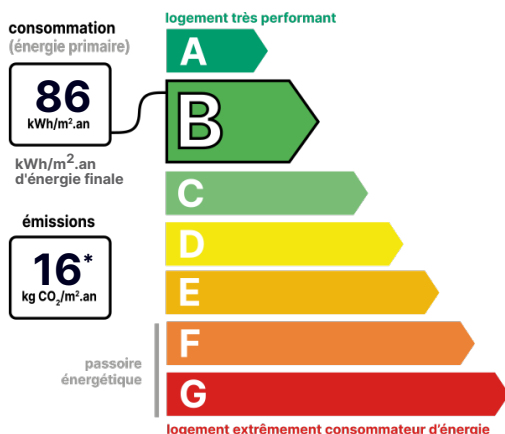
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Secteur ROSIERS / GARIBALDI, à 350m du métro GARIBALDI, magnifique 3 pièces de 69,2 m² en dernier étage, avec balcon, cave et parking. Secteur ROSIERS / GARIBALDI, à 350m du métro GARIBALDI, magnifique 3 pièces de 69,2 m² en dernier étage, avec balcon, cave et parking. Dans une résidence sécurisée de 2019, labellisée BBCA (Bâtiment Bas Carbone) et Haute Performance Energétique (RT2012), appartement en excellent état, situé au 2ème et dernier étage et comprenant entrée, pièce de vie de 26 m² avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (11 et 12 m²), salle de bains, wc séparé, dressing, balcon plein ciel de 7,9 m². Volets électriques, Fibre optique avec câblage RJ45, Nombreux rangements. Vue dégagée. Secteur très calme. Local vélo. Cave et parking. Ascenseur.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/04/2022

POINTS CLÉS

Balcon 7 m²

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

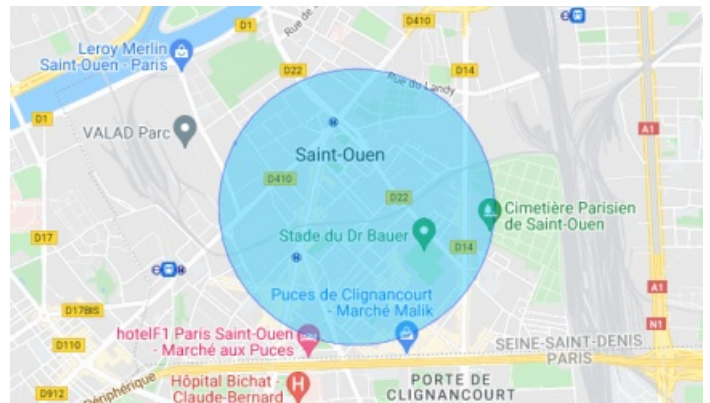
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	4m²
Salle de bain :	5m²
Balcon :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	2 615 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491