



## Bien proposé à 155 000 €

Honoraires agence TTC : 6 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 148 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

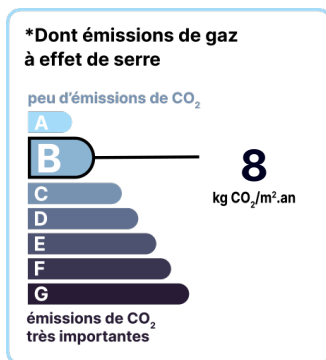
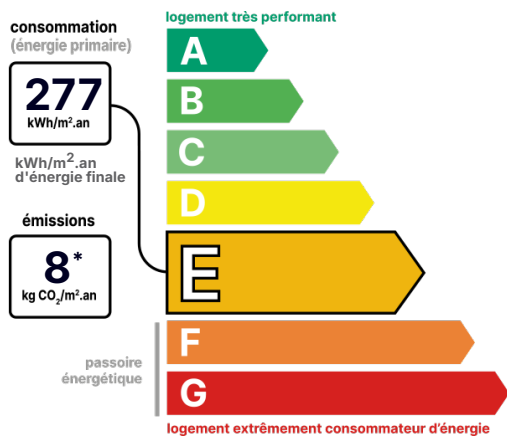
### DESCRIPTION

Studio dans copropriété récente 2008, résidence étudiante, bien libre de bail, meublé, éligible à la location LMNP.

Pour investisseur ou pied à terre. A 2 pas du Tramway Diane Arbus. Studio dans copropriété récente 2008, résidence étudiante, bien libre de bail, meublé, éligible à la location LMNP.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/10/2021

### CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
-----------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Défense  
**Frédéric ROUSSEAU**  
06 67 87 87 00  
[ladefense@123webimmo.com](mailto:ladefense@123webimmo.com)