



## Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

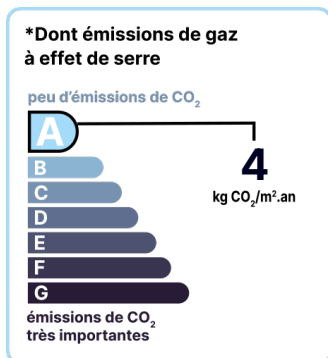
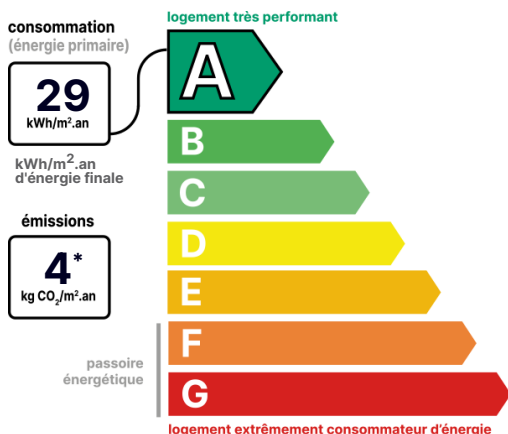
### DESCRIPTION

**PARC DU ROY D'ESPAGNE, belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare.**

PARC DU ROY D'ESPAGNE allée Cervantes, EXCLUSIVITE. Dans une belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare. Très beau T2/3 en 3<sup>ème</sup> étage sur 4 de 55m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 35m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine. 1 chambre de 12m<sup>2</sup>. avec placard aménagé. Salle de bains. Toilettes séparés. Ascenseur. Double vitrage, construction répondant à la norme Bâtiment Basse Consommation, eau chaude et chauffage compris dans les charges 130€/mois. Taxe foncière 1170€. PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUSE, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS 16 000€. Soit 245 000€ l'appartement la place privative et le box.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/09/2022

### POINTS CLÉS

1 BOX EN SOUS-SOL, 1 PLACE EXTERIEUR

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Air pulsé</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 172 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>65</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 550 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**