



## Bien vendu à 73 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

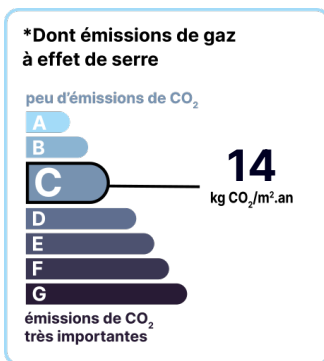
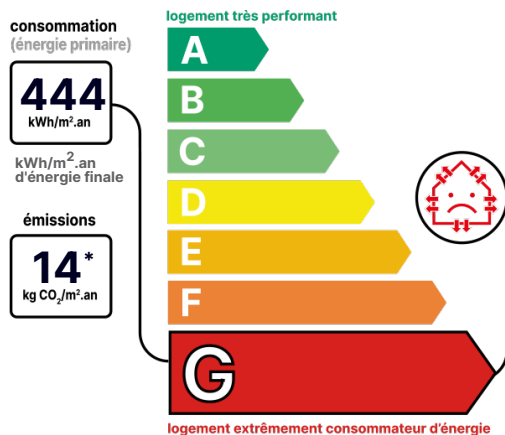
Soissons quartier Saint Waast avec commerces, écoles et transports.

Bel appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, balcon, cave, garage. Appartement vendu loué, 500 € par mois. Idéal pour un investisseur. A découvrir rapidement !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/01/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950 - 1959</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>53m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **899 €**

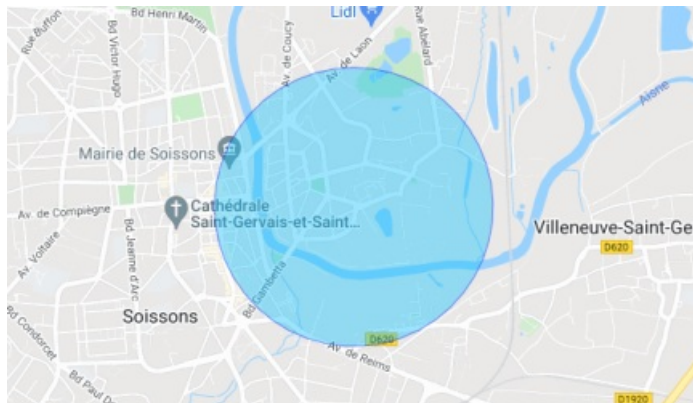
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**

**Sarha DECAMPS**

**06 25 93 42 74**

**sarha.decamps@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 463 163**