Appartement

Référence: 86771-109-1051

69150 Décines-Charpieu















Bien vendu à 219 000 €

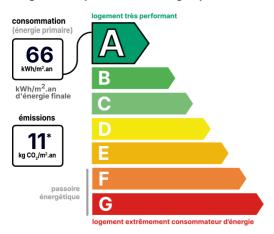
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

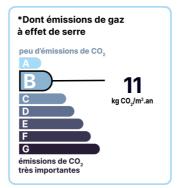
DESCRIPTION

Très bel appartement T3 au sein d'une résidence récente de 4 étages, aux normes BBC, construite en 2013, au 2ème étage avec ascenseur. Idéalement situé, à proximité immédiate du complexe sportif Raymond Troussier, des écoles, administrations et commerces, vous aimerez cet appartement T3 de 56 m2 en parfait état avec sa pièce de vie lumineuse, exposée Sud, ouvrant sur une jolie terrasse de 8 m2, ses 2 chambres, sa salle de bain et ses WC séparés. Possibilité garage en sous-sol. Faibles charges : 148€ par mois chauffage, eau chaude et eau froide compris (compteurs individuels pour les 3 postes).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/01/2022

POINTS CLÉS

Proches centre, Possibilité garage

CONTACT -



Agence Lyon Sud-Est Richard Sultan 06 98 55 11 23 06 98 55 11 23 lyon.sudest@123webimmo.com Référence: 86771-109-1051

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2013

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T3

Surface habitable : 56m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 2

Ascenseur: Oui

RÉSIDENCE

Étage: 2

Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain

Emetteurs principaux : Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

 Chambre 1 :
 11m²

 Chambre 2 :
 10m²

 Séjour :
 17m²

 Cuisine :
 3m²

 Salle de bain :
 3m²

 Terrasse :
 8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 800 €

Nb de lots de la copropriété : 81

Quote-part annuelle : 1772 €

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est Richard Sultan 06 98 55 11 23 06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com