



## Bien proposé à 146 800 €

Honoraires agence TTC : 6 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR COMPIEGNE

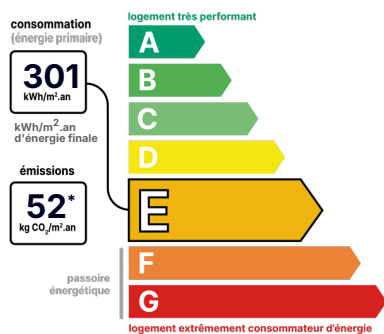
#### Appartement type 3.

123 Webimmo vous propose dans un immeuble sécurisé ( sans ascenseur), un appartement d'une surface habitable de 72 m2, en très bon état, comprenant :entrée, salon, cuisine équipée, salle de bains, wc, deux chambres. Charges de 166 Euros par mois ( eau froide, chauffage au sol) 16 Lots A VISITER RAPIDEMENT.

État général : Aucun travaux

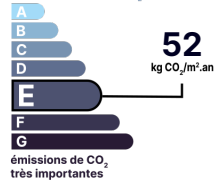
### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 450 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

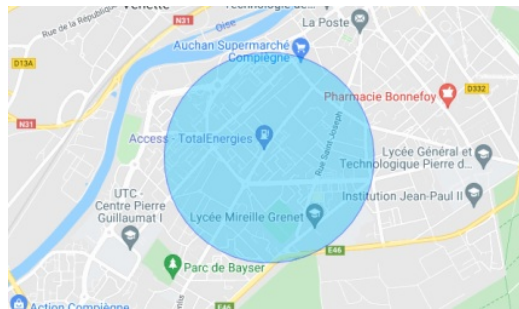
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com