



## Bien proposé à 538 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

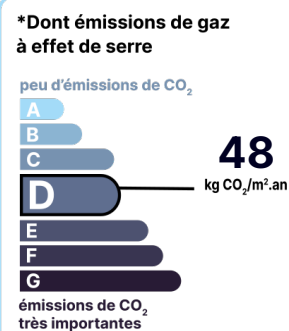
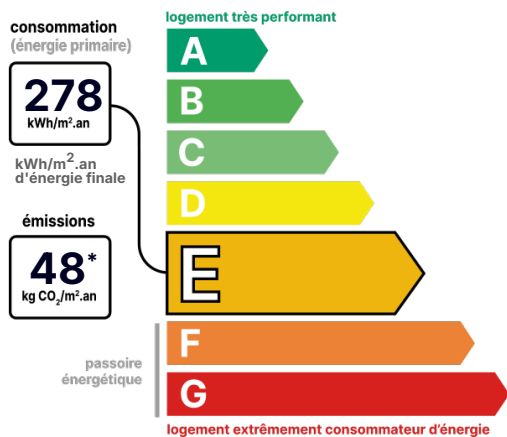
Très agréable 3 pièces, de 68.65m2, en parfait état, lumineux, en étage et avec vue dégagée.

Vous serez séduit par son bel espace de vie, ses 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains et wc séparés. Il est traversant et baigné de lumière. Vue dégagée sur la seine. Une cave complète ce bien. Proche Pont de Billancourt. 8min du T2 et 12 min de Marcel Sembat.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/03/2022

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>804 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>25</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 512 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

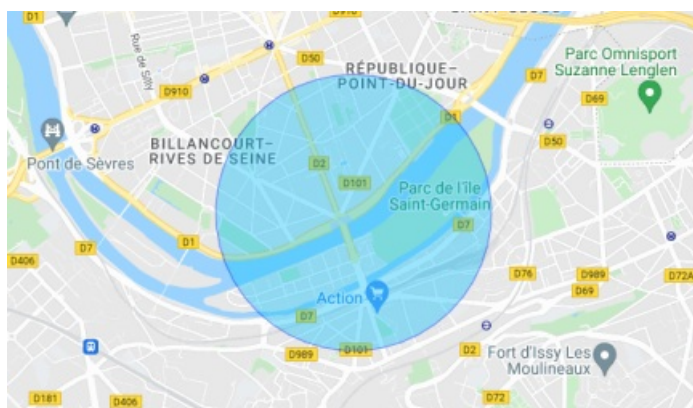
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Boulogne-Sèvres**  
**Delphine HULOT**  
**06 82 05 18 26**  
**09 50 38 20 98**  
**boulognesevres@123webimmo.com**