



Bien proposé à 538 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

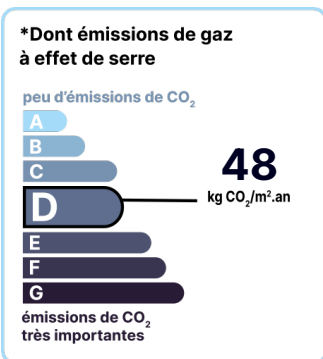
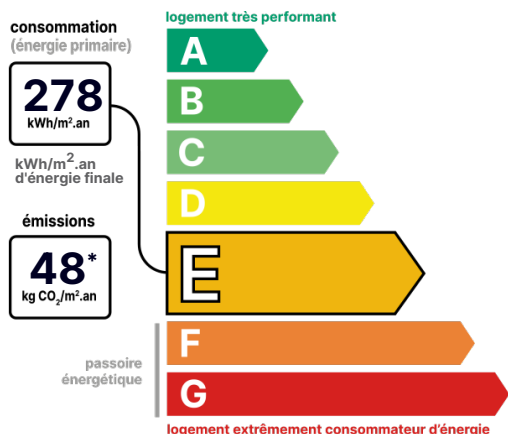
DESCRIPTION

Très agréable 3 pièces, de 68.65m2, en parfait état, lumineux, en étage et avec vue dégagée.

Vous serez séduit par son bel espace de vie, ses 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains et wc séparés. Il est traversant et baigné de lumière. Vue dégagée sur la seine. Une cave complète ce bien. Proche Pont de Billancourt. 8min du T2 et 12 min de Marcel Sembat. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2022

CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	804 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	4 512 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

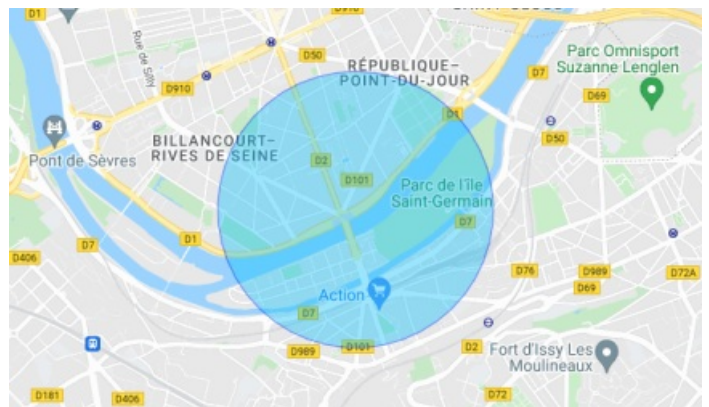
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com