



### Bien vendu à 247 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

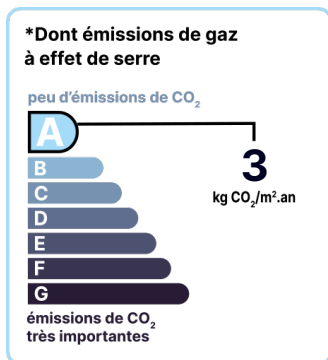
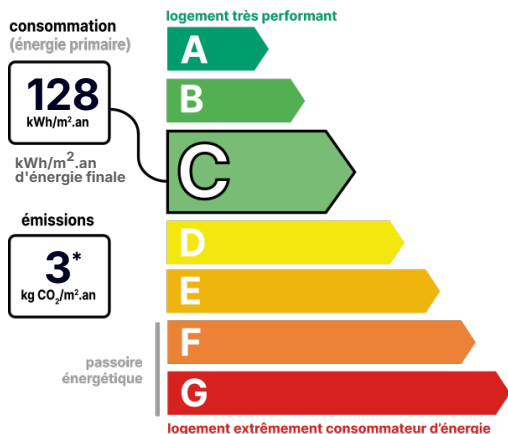
Sainte-Maxime, 200m de la plage, Résidence de standing ravalée, 2pièces 42m<sup>2</sup>, terrasse de 6m<sup>2</sup>, parfait état, parking.

Bel appartement, situation idéale proche commerces et bord de mer, vue charmante sur le Préconil en exposition Sud-Ouest, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 6m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée, cellier, une chambre, salle de douche, w.c séparé, appartement vendu entièrement meublé, climatisation réversible, volets électriques, un emplacement de parking assuré et sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2022

#### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	710 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

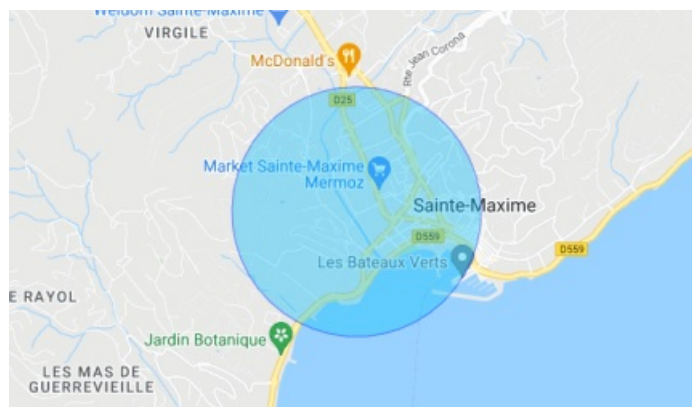
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com