



Bien vendu à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 64m², 2 chambres, balcon exposé S/O sans vis à vis, disposant d'une cave, d'une place de stationnement. Proche gare. Dans résidence sécurisée avec aire de jeux, découvrez cet appartement d'environ 64m²LC comprenant: entrée avec placards, cuisine moderne aménagée et équipée avec accès sur balcon, séjour lumineux avec balcon exposé S/O pour profiter des beaux jours et des beaux couchers de soleil, wc indépendant, salle de bains, deux chambres de 11m² chacune. Le bien dispose d'une cave d'environ 5m² et d'une place de stationnement extérieure. Proche écoles et commodités. A visiter! Copropriété sans procédure.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 173



Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE : 14/12/2017

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	2 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAÎTRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com