



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

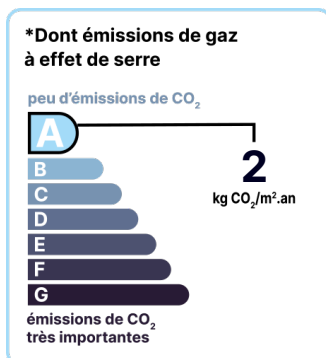
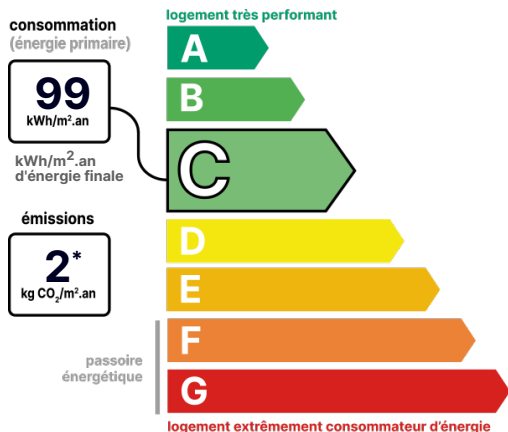
DESCRIPTION

LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST.

EXCLUSIVITÉ. LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST. Très beau T3 de 69m2 en 2 ème étage sur 3 en excellent état dans une jolie résidence de 2007. Séjour cuisine de 33 m2 lumineux donnant sur une terrasse de 11m2, cuisine équipée. 2 chambres de 10,4 et 10,2 m2 avec placards. Salle d'eau, wc séparés. Climatisation réversible. Double vitrage PVC. Ascenseur. Parc privatif arboré, résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL 15m2 ET PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUS. Charges 150€/mois. Foncier 1290€. Photos et visite virtuelle sur 123webimmo9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2007 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 69m² |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Séjour : | 33m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Terrasse : | 11m² |
| Parking box : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 290 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 40 |
| Quote-part annuelle : | 1 450 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

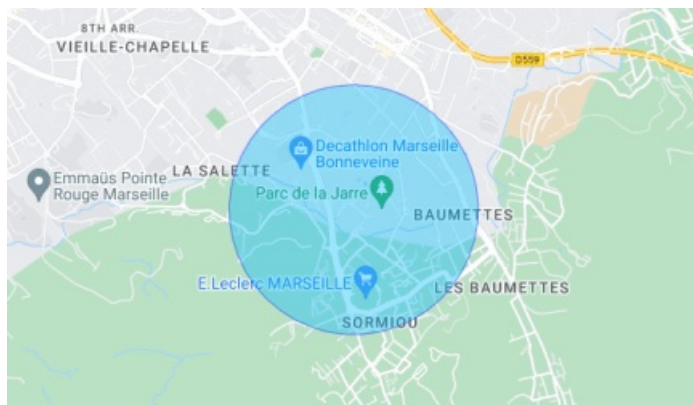
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com