



## Bien vendu à 299 000 €

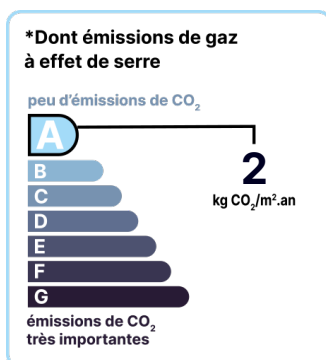
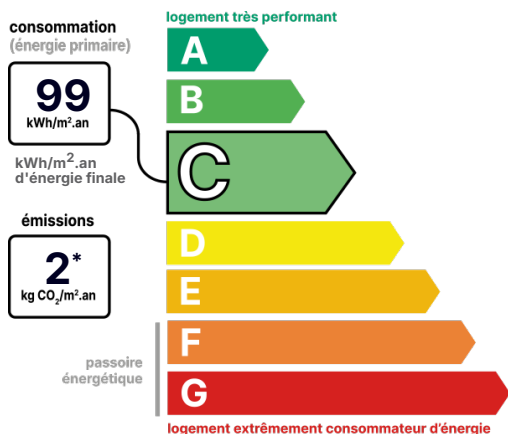
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST.**  
EXCLUSIVITÉ. LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, très belle vue au calme absolu. Exposition SUD-EST. Très beau T3 de 69m2 en 2ème étage sur 3 en excellent état dans une jolie résidence de 2007. Séjour cuisine de 33 m2 lumineux donnant sur une terrasse de 11m2, cuisine équipée. 2 chambres de 10,4 et 10,2 m2 avec placards. Salle d'eau, wc séparés. Climatisation réversible. Double vitrage PVC. Ascenseur. Parc privatif arboré, résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL 15m2 ET PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUS. Charges 150€/mois. Foncier 1290€. Photos et visite virtuelle sur 123webimmo9ème.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>
Parking box :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 290 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 450 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

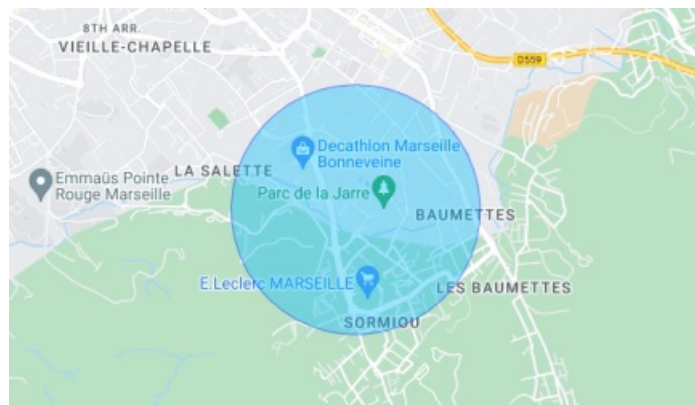
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com