



Bien vendu à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

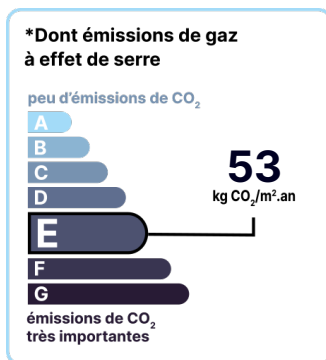
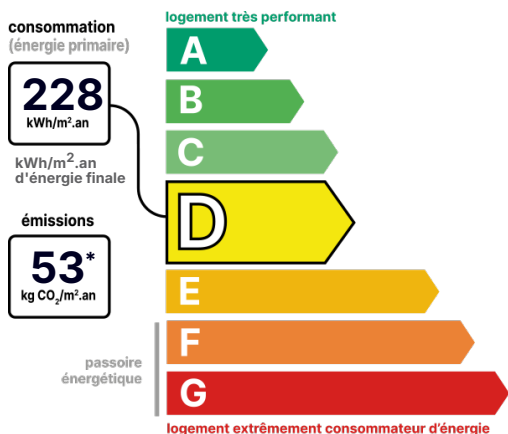
DESCRIPTION

Au calme, dans une copropriété avec gardien, F3 totalement rénové de 59m². Nombreux rangements, grande cave et parking en sous-sol. Proche des commerces de la place Kennedy, cet appartement bien agencé vous offre : entrée et dégagement avec penderies, grande cuisine traditionnelle avec espace repas, 2 belles chambres dont une avec penderie, une salle de bain avec espace buanderie, WC séparé. Grande cave et parking en sous-sol. Aucun travaux de copropriété à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme, Rénovation

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	13m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 130 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	3 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

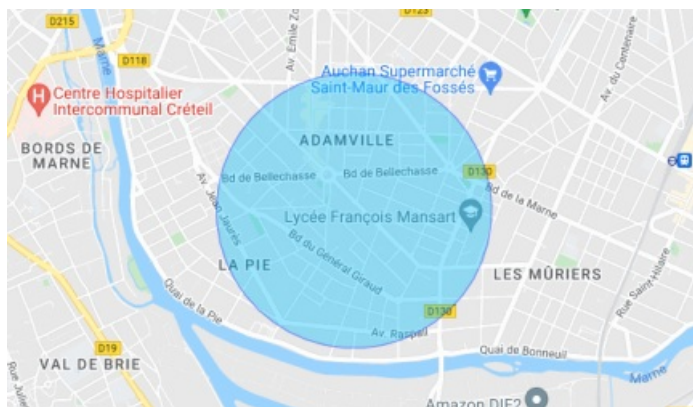
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com