



## Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

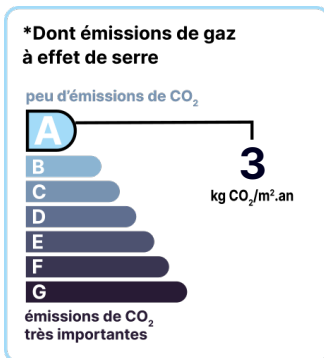
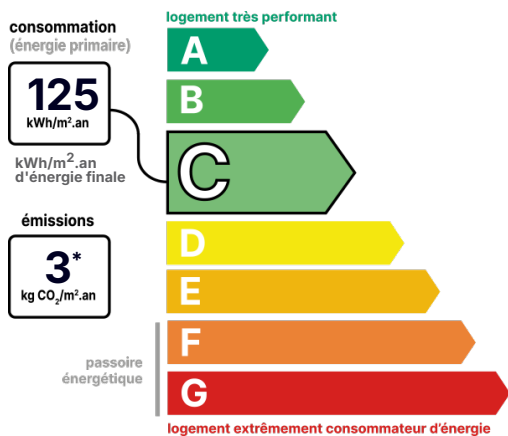
### DESCRIPTION

**SORMIOU, EXCLUSIVITE, SOUS OFFRE, au pied du massif des Calanques. Très belle vue dégagée sur la colline au SUD-EST.**

Dans une résidence récente au calme absolu. Beau type 3 de 70 m2 ouvert sur une grande terrasse de 12m2 en très bon état en 2ème étage sur 5 avec box en sous-sol. Séjour cuisine de 39m2 donnant sur une confortable terrasse exposée au Sud-Est. Cuisine ouverte équipée, 2 chambres de 12,4 et 11,2 m2. Salle de bains. Double vitrage. Résidence fermée, BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS. Charges 110€/mois. Localisation exacte, plus de photos visite virtuelle sur l'agence 123webimmo Marseille 9.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1999</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 035 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>225</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 330 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

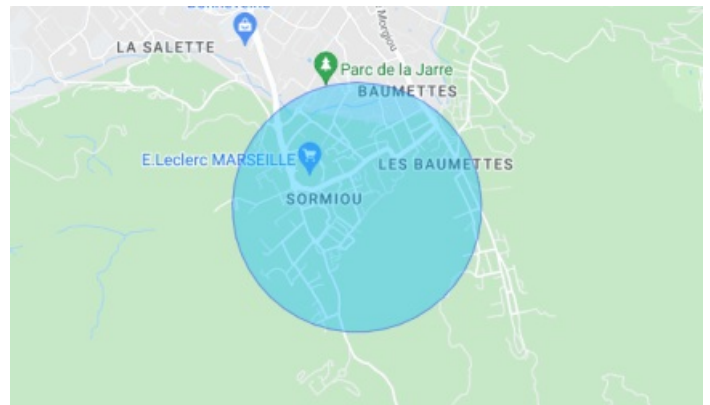
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**