



## Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 12' à pieds du RER Le Vésinet centre, appartement situé dans une résidence de bon standing. Dans un quartier calme et recherché.**

Au 1er étage avec ascenseur, appartement traversant avec balcon et vue agréable orienté sud. Ce bien propose une entrée donnant sur une cuisine indépendante puis un séjour lumineux. Ensuite vous disposerez de 3 chambres dont une de 14m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant, une grande cave de 15m<sup>2</sup>. De nombreux travaux sont à prévoir, l'appartement ne dispose pas de parking. La résidence est très agréable et dispose de peu de logements.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
[chatou@123webimmo.com](mailto:chatou@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>82m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 090 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 810 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

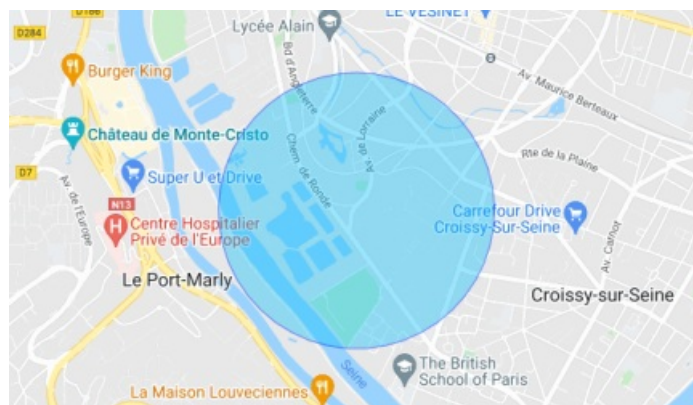
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**

**François FROMENTIN**

**06 03 36 27 57**

**01 61 30 13 62**

**chatou@123webimmo.com**