



Bien vendu à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

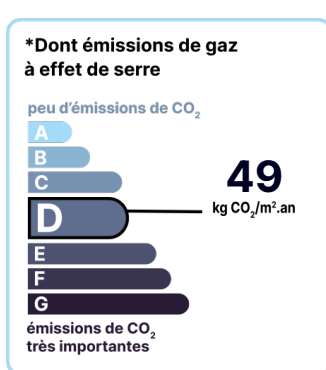
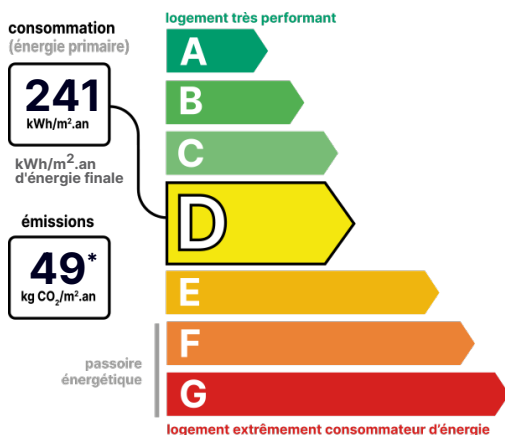
DESCRIPTION

Hyper centre, 150 m de la Place Napoléon, grand T4 de 107 m² avec stationnement privatif et cave.

Au 3ème étage sur 5, cet appartement traversant, lumineux grâce à ses larges ouvertures, vous offre un spacieux hall d'entrée, 36 m² d'espaces de vie + cuisine indépendante de 11 m² récente, aménagée et équipée. La partie nuit offre pour sa part 3 chambres dont une de 19 m² (avec balcon), une salle de bain, une petite salle d'eau et un wc séparé. Terrasse de 7 m² accessible du séjour. Les charges de copropriété comprennent, entre autres, le chauffage, la consommation d'eau et l'eau chaude.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	107m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	36m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	7m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 110 €
Nb de lots de la copropriété :	26
Quote-part annuelle :	3 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

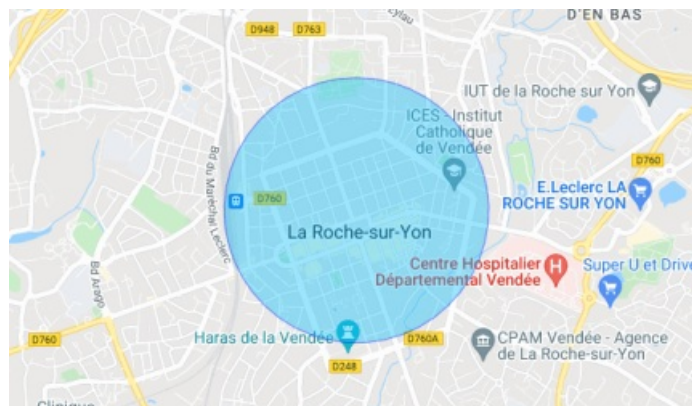
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com