



Bien vendu à 149 900 €

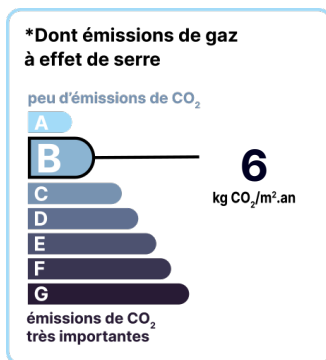
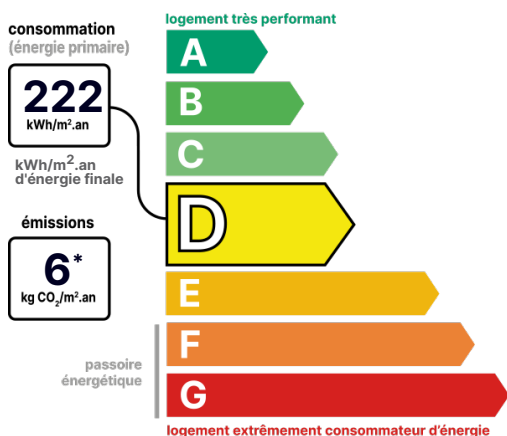
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Heureux de vous proposer ce beau T2 coup de cœur de 47.5M² avec terrasse en dernier étage au calme du charmant village de Pélessanne. T2 traversant et récemment rénové, avec de beaux volumes lumineux grâce au plafond rampant. Suite de 17M² avec placard. WC suspendu séparé. Cuisine équipée donnant sur une terrasse orientée EST sans vis à vis. Au second et dernier étage d'une maison de village de 3 lots. Charges annuelles de l'ordre de 150€. Taxe foncière 438€. Chauffage individuel, double vitrage, isolation récente. Idéal pour 1er achat ou mise en location. Visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet. Soyez réactif!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Lumineux, Calme

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	438 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com