

Bien vendu à 156 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

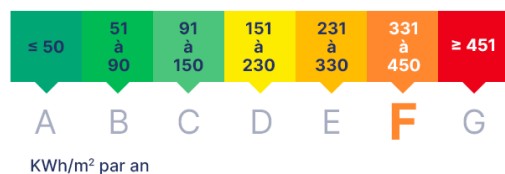
DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Rue de la Vistule - Studio de 17,9 m² Carrez situé au 4^{ème} étage (ascenseur) d'un bâtiment ravalé (2022).

Le studio comprend une pièce principale de 14,30 m² avec une hauteur sous plafond de 2m65. Un coin cuisine, une douche et un toilettes. Orientation Sud-Est. Rangements.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 412



Gaz à effet de serre (GES) : 85



Date de réalisation du DPE : 14/05/2021

POINTS CLÉS

Immeuble ravalé, Exposition cour

CONTACT



Agence de Paris 20^{ème}
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	14m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	337 €
Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	1 025 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com