

## Bien vendu à 156 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

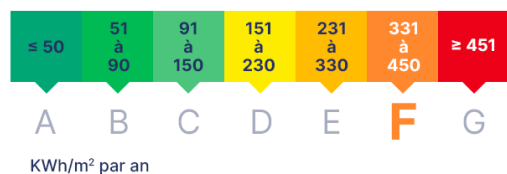
### DESCRIPTION

**IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Rue de la Vistule - Studio de 17,9 m<sup>2</sup> Carrez situé au 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un bâtiment ravalé (2022).**

Le studio comprend une pièce principale de 14,30 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 2m65. Un coin cuisine, une douche et un toilettes. Orientation Sud-Est. Rangements.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 412



Gaz à effet de serre (GES) : 85



Date de réalisation du DPE : 14/05/2021

### POINTS CLÉS

Immeuble ravalé, Exposition cour

### CONTACT



Agence de Paris 20<sup>ème</sup>  
**Nicolas LETEURTRE**  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>337 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>150</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 025 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Paris 20ème**  
**Nicolas LETEURTRE**  
**06 81 02 18 83**  
[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)