



Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

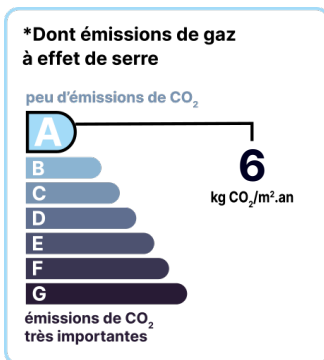
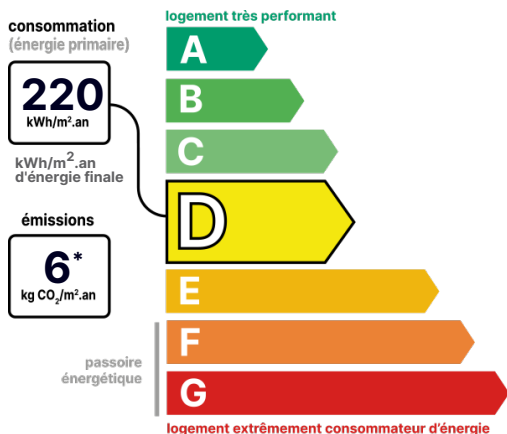
Studio entièrement rénové du sol au plafond en 2016 orienté sud-ouest situé au 3ème étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle de bain avec WC, une pièce de vie très lumineuse avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse avec une magnifique vue sur le bassin du Linkin et le port. Cuisine aménagée entièrement équipée (plaques de cuisson avec hotte, four, micro-onde, lave-vaisselle et réfrigérateur) séparée de la pièce de vie par un bar. Baie vitrée avec volets roulants électriques. Faibles charges de copropriété: 45€/mois, communs en cours de réfection.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/02/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765