

Référence : 85558-104-1048



## Bien vendu à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Rare à Jard sur mer, terrain de 530m2, libre de constructeur en zone UB.

Situé dans une impasse, proche du centre ville et des structures sportives, ce terrain vous offre la possibilité de construire la maison dont vous rêvez grâce à une emprise au sol de 60 % sa superficie. Part sa belle exposition Sud Est, vous profitez du soleil toute la journée. Venez vite le visiter.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	530m <sup>2</sup>
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Mixte
Longueur façade :	25m

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jonathan MICHEAU**  
06 68 63 67 65  
02 51 22 14 85  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

