

Référence : 87686-484-1256



## Bien proposé à 75 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**La Manoir sur Seine - Dans village disposant des écoles maternelle et primaire, d'une crèche et de petits commerces de proximité.**

A 20 min de Rouen, 10 min de Pont-de-l'Arche et de l'autoroute A13. Lot A : parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 816 m<sup>2</sup>. Le terrain est plat et hors lotissement. Exposition principale Sud et Ouest. Belle largeur en façade : 20.28 m / Profondeur : 41.15 m. Le terrain est vendu non viabilisé. Réseaux eau, électricité et tout à l'égout en bordure. Situé en zone U du PLUi. Zone urbaine à caractère mixte. Risques argileux : faible. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>816m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>20m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Terrain plat  
Exposition SO

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

