

Référence : 83819-402-1160



## Bien proposé à 55 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

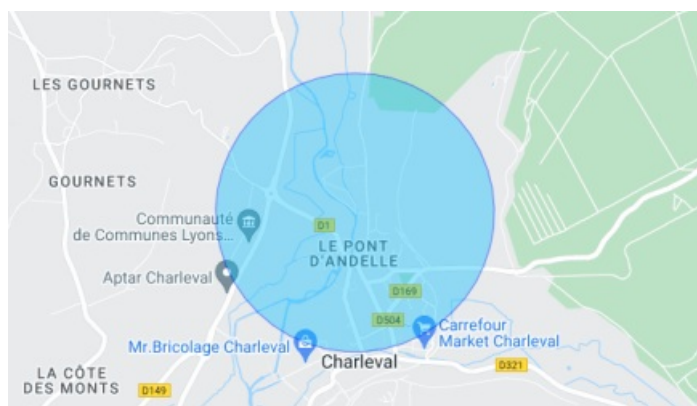
Sur la commune de Charlevall, 2 terrains de 1287 et 1169 m<sup>2</sup>, proximité du centre ville, 30 minutes de Rouen.

Sur la commune de Charlevall, 2 terrains de 1287 et 1169 m<sup>2</sup>, proximité du centre ville, 30 minutes de Rouen. Cette commune dynamique possède tous les avantages : commerces, supermarché, écoles primaire & maternelle, école de musique, associations sportives, médecins, kinésithérapeutes, opticien... Le collège se trouve à 3 kilomètres. Le premier terrain à une contenance de 1287 m<sup>2</sup> dont 676 m<sup>2</sup> constructibles au prix de 55.000 €. Le second terrain d'une contenance de 1169 m<sup>2</sup> dont 527 m<sup>2</sup> constructibles au prix de 55.000 €. Assainissement individuel à prévoir. Possibilité d'acquérir les 2 lots soit 2416 m<sup>2</sup>.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1287m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Proche commerces  
Libre constructeur

### CONTACT



Agence Eure Oise Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

