



## Bien proposé à 119 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 113 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE,

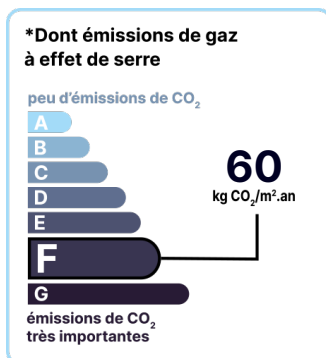
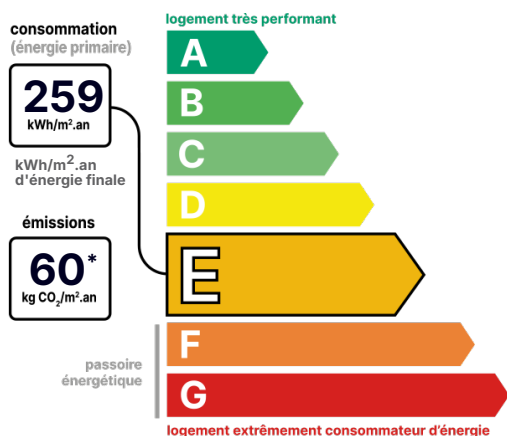
**Appartement en très bon état dans un immeuble sécurisé.**

123 Webimmo Compiègne, vous invite à visiter cet appartement dans un immeuble sécurisé, proche des Lycées Mireille Grenet et Pierre d'Ailly, Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger, cuisine aménagée salle d'eau, wc, deux chambres, couloir. Charges mensuelles: 150 Euros ( eau, chauffage compris) IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR ( possibilité de faire une troisième chambre). ETAT IMPECCABLE! . .

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

Référence : 82610-462-1249

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	128
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

## RÉSIDENCE

Étage : 3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateurs  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com