



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAISON DE VILLE EN EXCLUSIVITÉ Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété.

Située à deux pas du cœur de bourg de Saint-René, vous pourrez bénéficier de tous les services de proximité. Cette maison de ville contemporaine est construite en mitoyenneté au sein d'une petite copropriété. Largement vitrée, la maison profite au rez-de-chaussée d'un espace de vie baigné de lumière, disposant d'une double exposition. Cet espace traversant donne accès à une grande terrasse privative exposée plein sud. L'étage offre deux chambres et une salle de d'eau confortable. Cette charmante maison se trouve à 400 m du centre bourg et seulement à 900 m du collège d'Hillion.

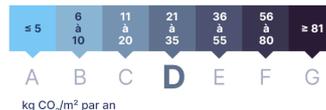
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
98



Gaz à effet de serre (GES) : 23



Date de réalisation du DPE :
24/03/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
 0772667031
 katel.gouessant@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 499 326 684

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	60m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	663 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	56m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

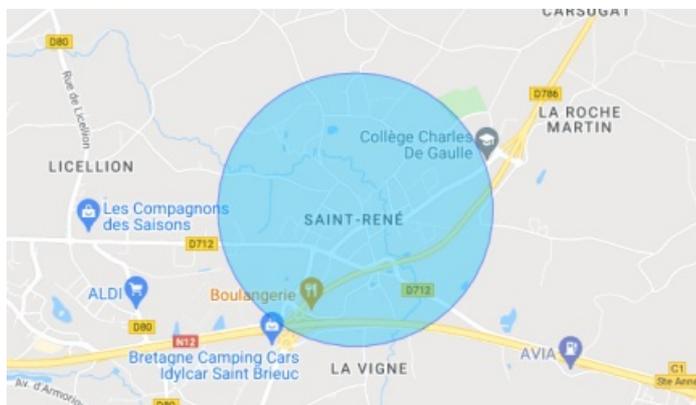
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires : **Radiateurs**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684