



## Bien vendu à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

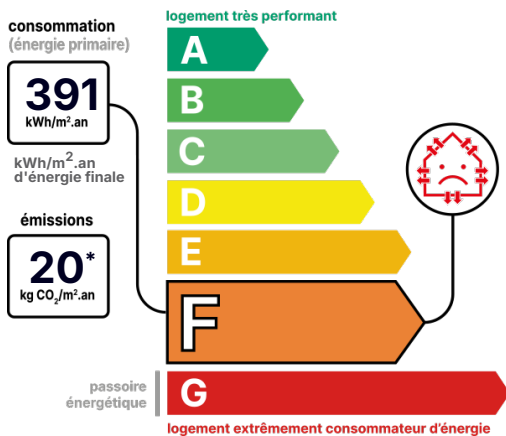
Montreuil-en-Touraine ! A 15 mn du château d'Amboise et 35 mn de Tours centre, agréable maison type 5 à découvrir au plus vite.

Construite sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>, cette maison de 94 m<sup>2</sup> en parfait état, se compose d'une entrée avec placard de 6 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie avec un poêle à bois de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont une première de 13 m<sup>2</sup>, une seconde de 12 m<sup>2</sup>, une troisième et quatrième de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>. Un cabanon de jardin complète les prestations de cette maison située à la campagne dans un cadre privilégié. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

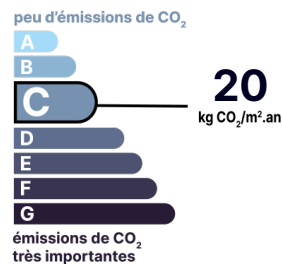
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1970 - 1979      |
| Surface habitable :     | 94m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 13m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :       | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4 :       | 9m <sup>2</sup>  |
| Séjour :          | 23m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1500m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Mixte              |

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com