



Bien vendu à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

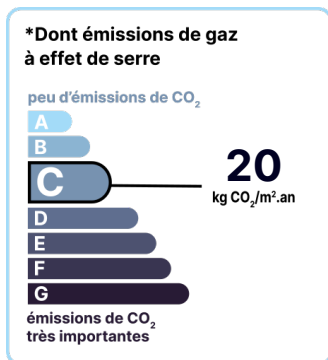
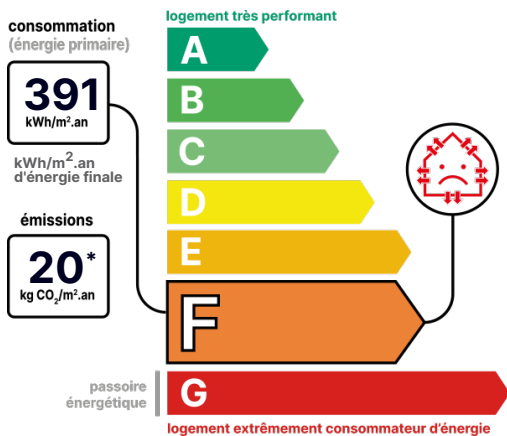
Montreuil-en-Touraine ! A 15 mn du château d'Amboise et 35 mn de Tours centre, agréable maison type 5 à découvrir au plus vite.

Construite sur une parcelle de 1500 m², cette maison de 94 m² en parfait état, se compose d'une entrée avec placard de 6 m², d'une pièce de vie avec un poêle à bois de 23 m², d'une cuisine de 9 m², de quatre chambres dont une première de 13 m², une seconde de 12 m², une troisième et quatrième de 9 m² et d'une salle d'eau de 5 m². Un cabanon de jardin complète les prestations de cette maison située à la campagne dans un cadre privilégié. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com