



## Bien vendu à 165 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

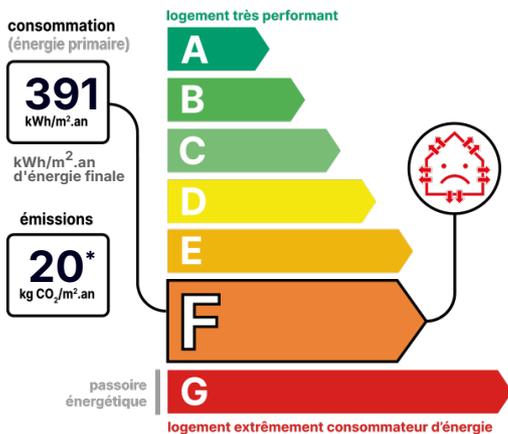
Montreuil-en-Touraine ! A 15 mn du château d'Amboise et 35 mn de Tours centre, agréable maison type 5 à découvrir au plus vite.

Construite sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>, cette maison de 94 m<sup>2</sup> en parfait état, se compose d'une entrée avec placard de 6 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie avec un poêle à bois de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9 m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont une première de 13 m<sup>2</sup>, une seconde de 12 m<sup>2</sup>, une troisième et quatrième de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>. Un cabanon de jardin complète les prestations de cette maison située à la campagne dans un cadre privilégié. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

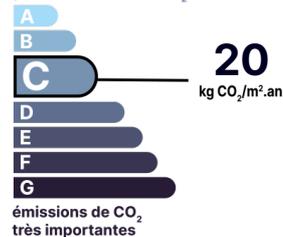
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	94m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com