



Bien vendu à 230 000 €

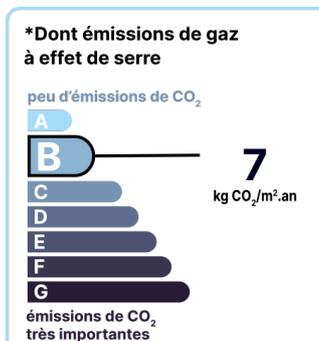
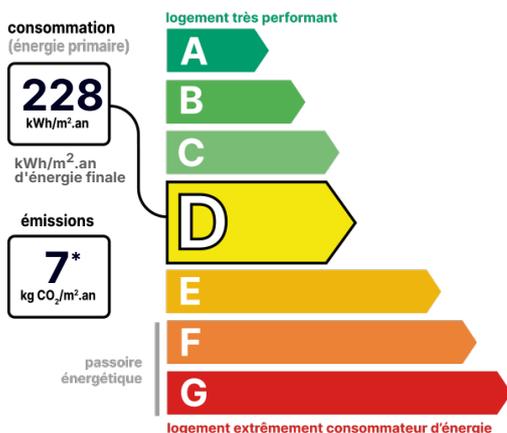
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville mitoyenne T3 de 45m² en RdC+1 avec terrasse de 20m², arrière cour de 12m², quartier calme, vue dégagée sur les étangs. Avec sa vue panoramique sur la Camargue, cette maison vous accueille par une terrasse carrelée de 20m², 1 pièce de vie de 25m², sa cuisine ouverte équipée de ses éléments (L. Vaisselle, cuisinière, hotte). A l'étage: 2 chambres de 8m² chacune avec un balcon commun face aux étangs, 1 Salle d'Eau de 4m², 1 WC séparé, 1 mezzanine sous pente de 7m². Menuiserie PVC D.V. petite rénovation à prévoir, T.F. 800€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 680€ et 940€ en 2021.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/01/2022

POINTS CLÉS

Vue dégagée, stationnement

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 - 1979 |
| Surface habitable : | 45m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | NE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 8m ² |
| Chambre 2 : | 8m ² |
| Séjour : | 25m ² |
| Combles aménageables : | 10m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Terrasse : | 20m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 800 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 209m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

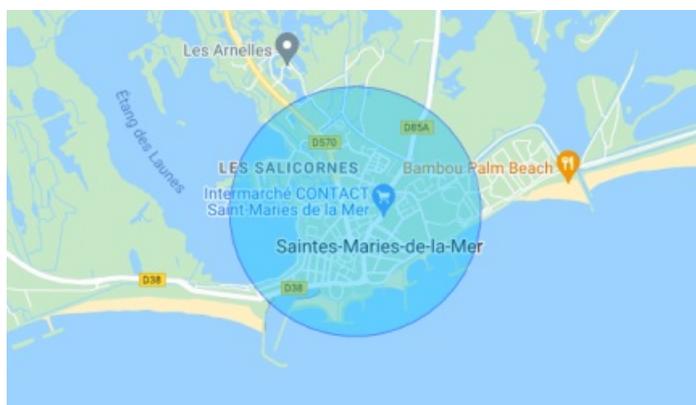
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531