



## Bien vendu à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

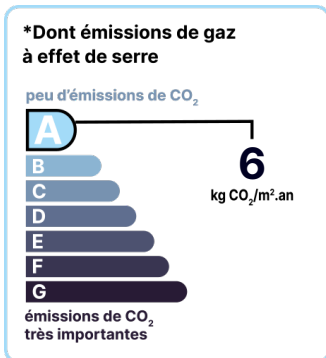
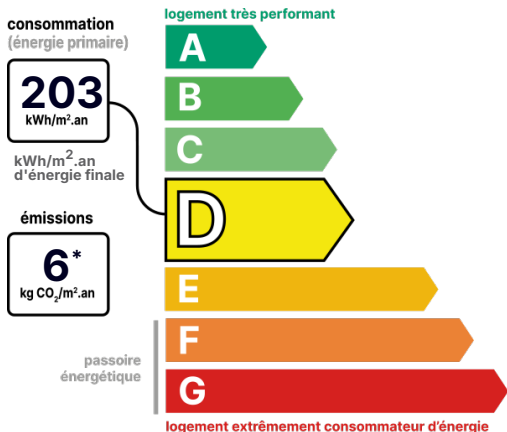
Sous compromis maison de 135m<sup>2</sup> sur 420m<sup>2</sup> de terrain.

Sous compromis. Maison avec jardin composée de au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau + wc. A l'étage: entrée sur véranda, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, une seconde chambre, salle d'eau + wc. En mezzanine : 2 chambres en comble. La maison est située dans le centre du village proche de toutes commodités. Travaux de rafraichissement à prévoir. 2 habitations possibles. Visite virtuelle disponible.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/02/2022

### POINTS CLÉS

2 habitations

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>135m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>420m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**