



## Bien proposé à 1 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Teyran, au cœur de 1,6ha de verdure joli mas de type Cévenol d'environ 287M2 avec piscine et dépendances.

Il se compose d'une entrée, un bureau, une pièce de vie de 33M2 avec une magnifique cheminée, une salle-à-manger de 16M2, une deuxième pièce de vie de 60M2 avec un espace chambre de 11M2, une salle d'eau, un wc, un cellier, une cuisine de 25M2, deux chambres dont une avec salle d'eau privative. A l'étage, un espace salon, une salle d'eau avec wc, un dressing, deux chambres ; entrée indépendante pour cet étage offrant une possibilité de chambre d'hôte. A l'extérieur un terrain magnifique !!!

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Surface habitable :	<b>287m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>10</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

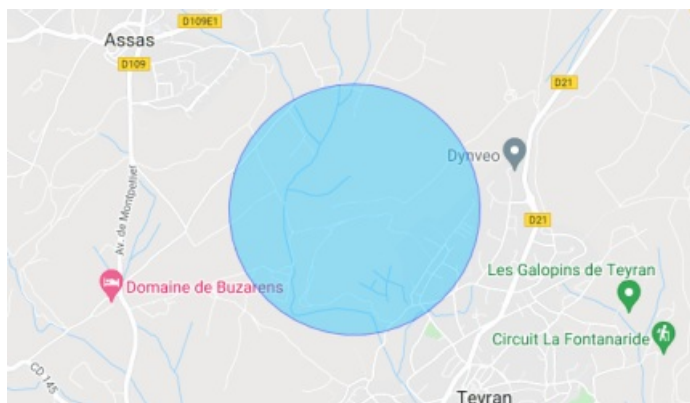
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>16000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>15</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com