



## Bien vendu à 821 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

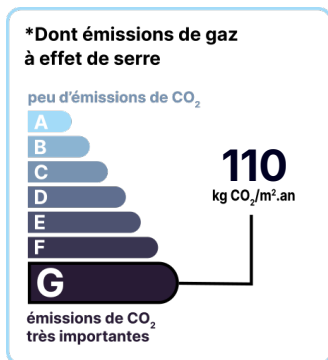
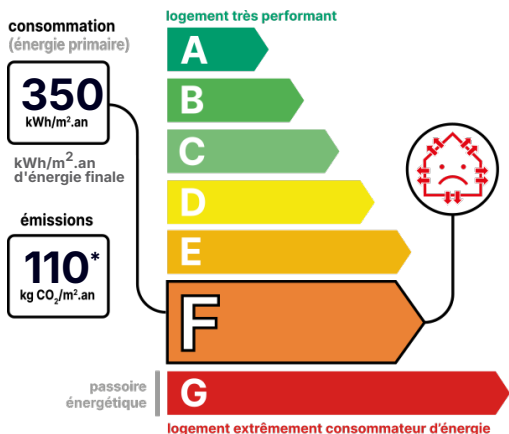
Quartier Petit Val, à proximité immédiate de la gare RER, maison coup de coeur des années 30 éditée sur sous-sol total.

Au calme, sans vis-à-vis, cette maison de caractère de 185 m2 habitables offre en rez-de-chaussée surélevé, un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine équipée ouverte sur une véranda exposée sud, un cellier, un wc. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains et un wc séparé. Combles aménagés en 2 chambres. Prestations : Toiture récente, huisseries double vitrage PVC, parquets chêne, portail et porte de garage électriques.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/03/2022

### POINTS CLÉS

Expo. sud, Proche Gare RER, 185 m2 habitables, Véranda de 17 m2, Sans vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	185m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
Veranda :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 350 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830