



Bien vendu à 821 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

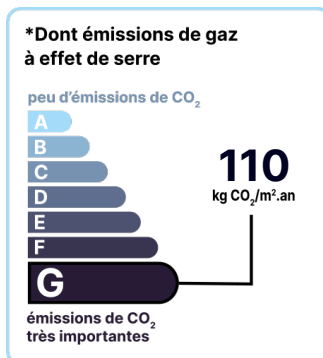
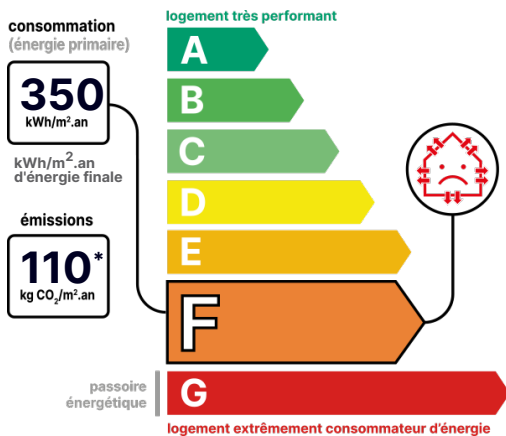
Quartier Petit Val, à proximité immédiate de la gare RER, maison coup de coeur des années 30 éditée sur sous-sol total.

Au calme, sans vis-à-vis, cette maison de caractère de 185 m2 habitables offre en rez-de-chaussée surélevé, un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine équipée ouverte sur une véranda exposée sud, un cellier, un wc. A l'étage, 3 grandes chambres, 2 salles de bains et un wc séparé. Combles aménagés en 2 chambres. Prestations : Toiture récente, huisseries double vitrage PVC, parquets chêne, portail et porte de garage électriques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/03/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud, Proche Gare RER, 185 m2 habitables, Véranda de 17 m2, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	1999
Surface habitable :	185m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	39m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	70m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de bain :	9m ²
Veranda :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 350 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830