



## Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

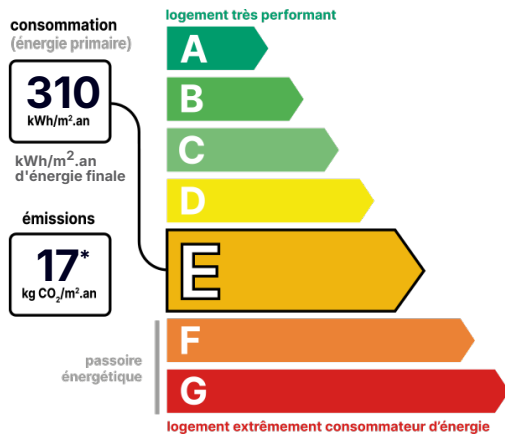
**A St Jean-De-La-Rivière proche de Barneville-Carteret sur la côte Ouest du Cotentin, à 400 m de la plage de sable fin.**

Maison idéale pour les vacances en famille, 7 couchages (vendue meublée), véranda lumineuse (12 m<sup>2</sup>) agrandissant la pièce de vie, sur un terrain plat de 710 m<sup>2</sup>. Garage 32 m<sup>2</sup>. Vie de plain-pied, terrasse. Hall d'entrée proposant double placard de rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon et véranda dans l'enfilade (en tout 40 m<sup>2</sup>). 2 chambres spacieuses dont une offrant lit double et lit 1 place. Canapé convertible dans le salon. Salle-d'eau, w.c séparé. Jardin plat sans vis-à-vis.

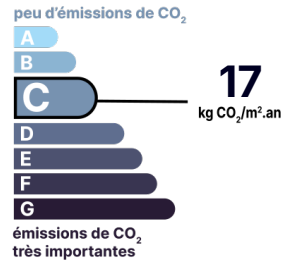
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Proche plage, Proche golf

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 76508-312-1170

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	710m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	10m²
Veranda :	10m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	280 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com