



Bien vendu à 199 360 €

Honoraires agence TTC : 7 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

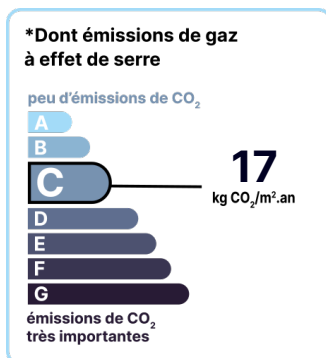
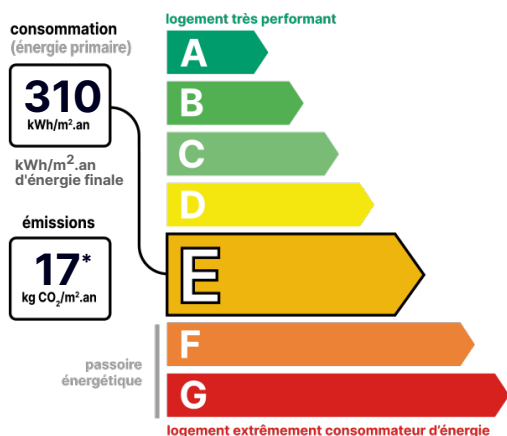
A St Jean-De-La-Rivière proche de Barneville-Carteret sur la côte Ouest du Cotentin, à 400 m de la plage de sable fin.

Maison idéale pour les vacances en famille, 7 couchages (vendue meublée), véranda lumineuse (12 m²) agrandissant la pièce de vie, sur un terrain plat de 710 m². Garage 32 m². Vie de plain-pied, terrasse. Hall d'entrée proposant double placard de rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon et véranda dans l'enfilade (en tout 40 m²). 2 chambres spacieuses dont une offrant lit double et lit 1 place. Canapé convertible dans le salon. Salle-d'eau, w.c séparé. Jardin plat sans vis-à-vis.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche plage, Proche golf

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 76508-312-1170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	710m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	10m²
Veranda :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **280 €**

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com