



Bien vendu à 136 000 €

Honoraires agence TTC : 5 680 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 320 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Chavagnes en Paillers, venez découvrir cette maison de village à rénover.

Maison en pierre de plain pied qui se compose d'une entrée, un espace cuisine, un salon, 2 chambres, WC, une salle d'eau, une buanderie. Dépendances à aménager sur l'ensemble. Garage. Vous pourrez profiter du paisible jardin clos et paysagé de 830m².

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Vendée Est

Léa RACAUD

07 68 13 07 49

lea.racaud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	1970
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Le réseau passe du garage à la maison

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	14m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	24m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1487m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Léa RACAUD
07 68 13 07 49
lea.racaud@123webimmo.com