



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Investissement PINEL dans cette résidence contemporaine, du 2 au 4 pièces, avec balcon, loggia, ou terrasse. Proche des commerces. Située au cœur de Nancy, cette résidence bénéficie de tous les atouts d'une ville attractive. Emplois, études, culture, patrimoine, mobilité... Les 70 appartements de la résidence invitent à une vie calme au cœur de l'attractive de la ville de Nancy. Chaque appartement propose des prestations de qualité : peinture lisse aux murs et aux plafonds. La cuisine est équipée et la salle de bains est aménagée. De nombreux logements bénéficient d'un accès extérieur pouvant prendre la forme d'un balcon.

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privé :	Oui
-----------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Verdun

Loïc ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com