



Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

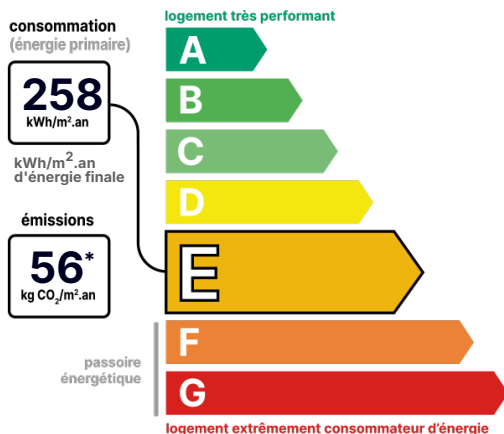
Axe SOISSONS-LAON dans un bourg avec commerces, écoles et transports.

Belle maison familiale d'une surface habitable de 130 m² sur 3 niveaux. Offrant entrée, séjour lumineux avec véranda, cuisine aménagée, 2 salles de douche, 2 WC, buanderie, 5 chambres dont une avec dressing et balcon, bureau et grenier isolé. Sous-sol complet avec garage et chaufferie. L'ensemble sur un terrain entièrement clos et arboré de 598 m². Maison chaleureuse et bien entretenue à voir rapidement.

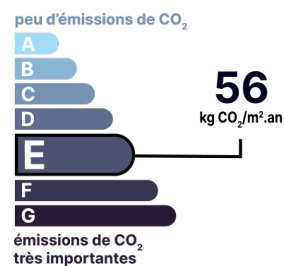
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
04/02/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	16m ²
Sous-sol :	34m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

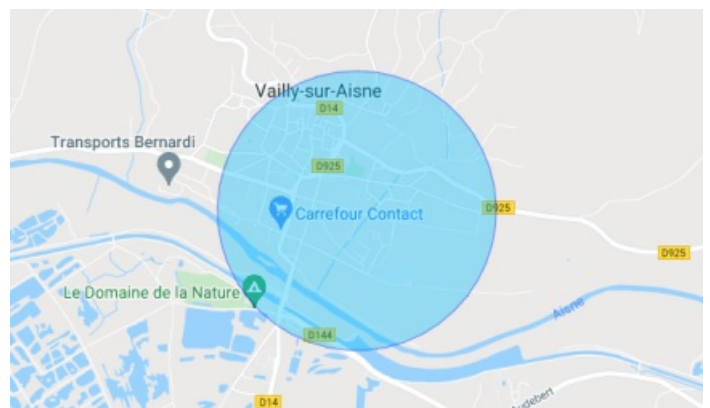
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	598m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163