



## Bien vendu à 166 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

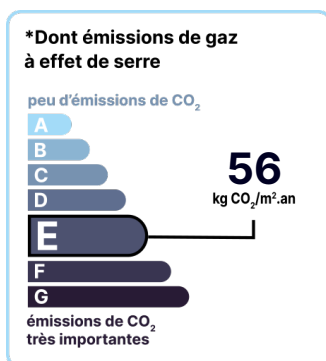
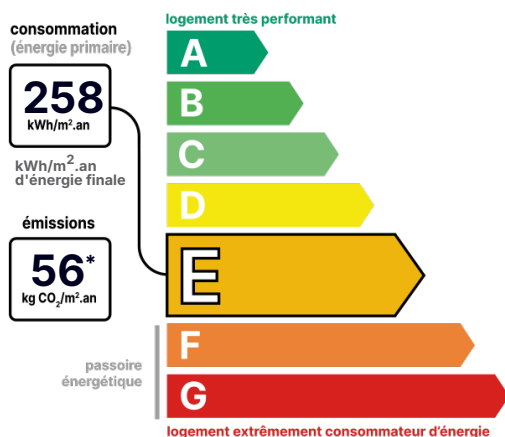
**Axe SOISSONS-LAON dans un bourg avec commerces, écoles et transports.**

Belle maison familiale d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Offrant entrée, séjour lumineux avec véranda, cuisine aménagée, 2 salles de douche, 2 WC, buanderie, 5 chambres dont une avec dressing et balcon, bureau et grenier isolé. Sous-sol complet avec garage et chaufferie. L'ensemble sur un terrain entièrement clos et arboré de 598 m<sup>2</sup>. Maison chaleureuse et bien entretenue à voir rapidement.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**04/02/2022**

### CONTACT



Agence de Soissons  
**Sarha DECAMPS**  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Sous-sol :	34m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

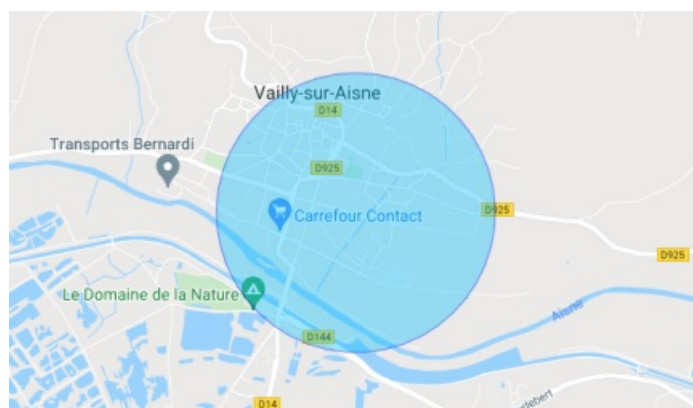
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	598m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163