



## Bien proposé à 496 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison neuve de 115m2 construite avec des matériaux récents de très bonne qualité sur un terrain d'environ 300m2.**

Ce bien propose en entrant un grand séjour d'environ 40m2 avec 1 cuisine Américaine équipée donnant sur un jardin, une petite chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. A l'étage vous disposerez de 3 chambres, 1 salle de bains et un WC indépendant. Les combles sont aménageables et idéals pour faire une suite parentale avec sa salle de bains. Le portail et le garage s'ouvrent automatiquement. La fermeture des pièces s'effectue par des volets électriques centralisés.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

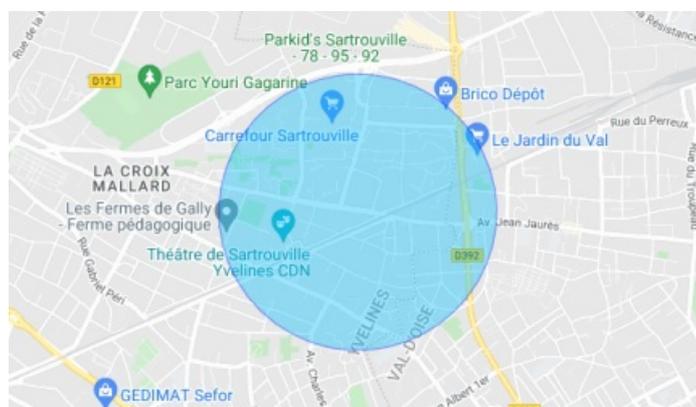
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com