

## Bien vendu à 389 000 €

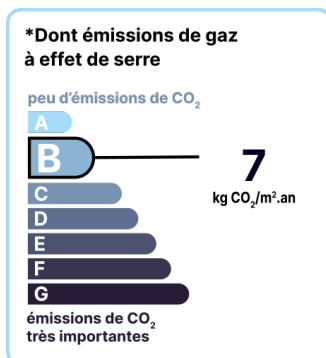
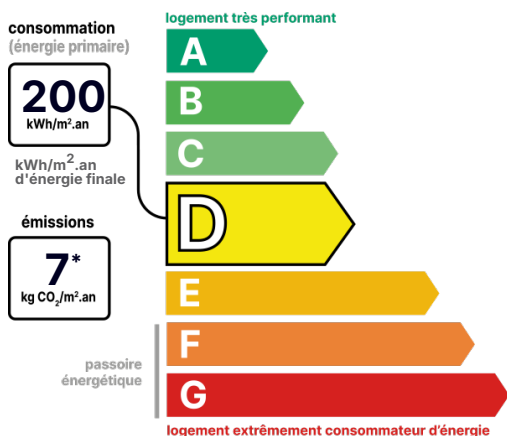
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Grande et belle bâtisse rénovée T6 de 155M<sup>2</sup> dans le village. 3 chambres, terrasse+T1/T2 loué. Rénovation de 1er choix très tendance. Les 123M<sup>2</sup> de la résidence principale profitent d'une belle luminosité. L'ensemble est fonctionnel et plein de charme. Grande qualité de rénovation et des matériaux. Bureau indépendant. A l'étage, 3 belles chambres. Avec sa propre entrée, le T1/T2 meublé est loué 560€CC/mois. Une des plus belles maisons du village !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

3 ch et T1 loué, Belle rénovation

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	155m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com