



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

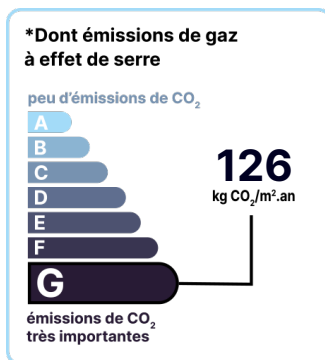
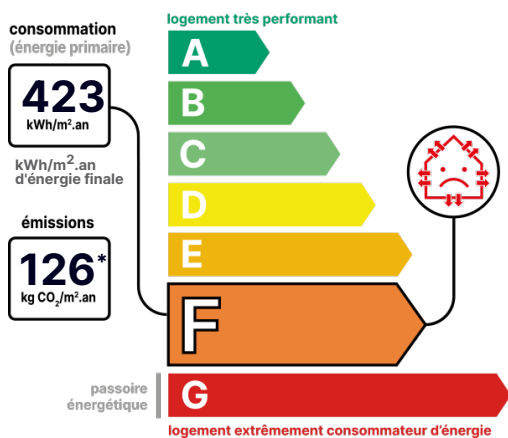
DESCRIPTION

Situé au calme à Saint-Sorlin de Morestel, à 5 km de Morestel, belle maison traditionnelle de 110 m² élevée sur un sous-sol complet.

Vous aimez le calme, les randonnées, les grands espaces et la nature ? Cette maison pourra répondre à vos attentes avec son parc de plus de 3000 m² (non divisible). Construite en 1972, cette solide maison de construction traditionnelle avec 3 chambres (possibilité 4), salon, salle à manger, sous-sol complet et cave possède de nombreux atouts et un gros potentiel. Idéal pour une famille ou pour un artisan.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

2 terrasses, Sous-sol et cave

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	110m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3450m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com