



Bien proposé à 476 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charlevall, 30 minutes de Rouen.

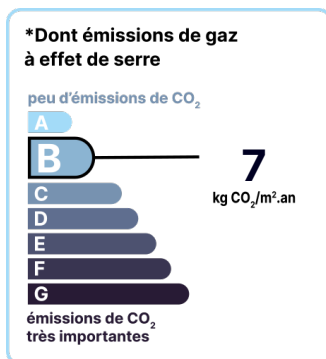
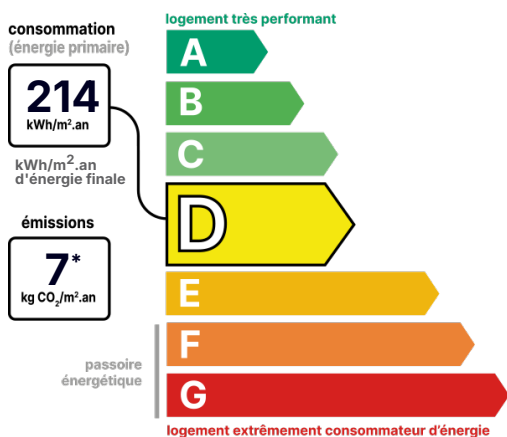
Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charlevall, 30 minutes de Rouen.

Immeuble comprenant : un local commercial en activité et 3 appartements de 30, 40 et 50 m² entièrement rénovés en 2020 avec cuisines équipées. Fenêtres PVC. Locataires en place. Rentabilité intéressante.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/08/2021

POINTS CLÉS

3 Appartements, Rénovation 2020

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	320m ²
Nombre de pièces :	11

SURFACES

Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com