



## Bien proposé à 476 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charlevall, 30 minutes de Rouen.

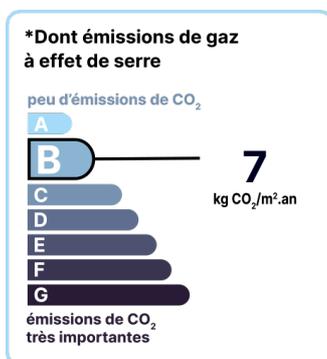
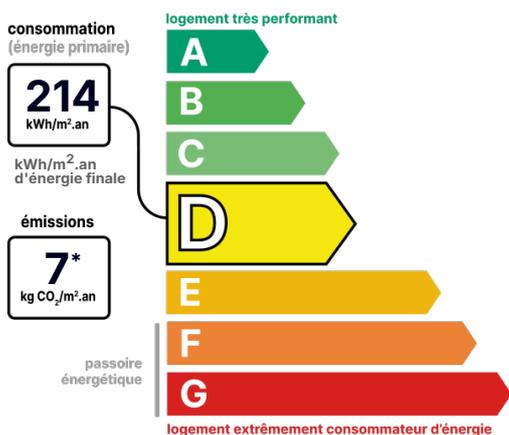
Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charlevall, 30 minutes de Rouen.

Immeuble comprenant : un local commercial en activité et 3 appartements de 30, 40 et 50 m<sup>2</sup> entièrement rénovés en 2020 avec cuisines équipées. Fenêtres PVC. Locataires en place. Rentabilité intéressante.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/08/2021

### POINTS CLÉS

3 Appartements, Rénovation 2020

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>320m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>11</b>

## SURFACES

Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com