



## Bien proposé à 476 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charleval, 30 minutes de Rouen.**

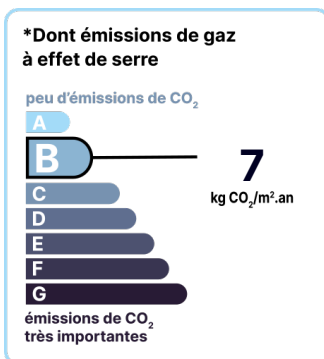
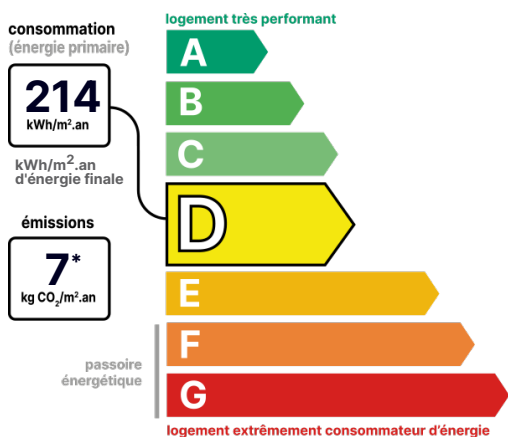
Exclusivité 123webimmo !! Ensemble immobilier pour investissement locatif sur la commune de Charleval, 30 minutes de Rouen.

Immeuble comprenant : un local commercial en activité et 3 appartements de 30, 40 et 50 m<sup>2</sup> entièrement rénovés en 2020 avec cuisines équipées. Fenêtres PVC. Locataires en place. Rentabilité intéressante.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/08/2021

### POINTS CLÉS

3 Appartements, Rénovation 2020

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>320m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>11</b>

## SURFACES

Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com