



## Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

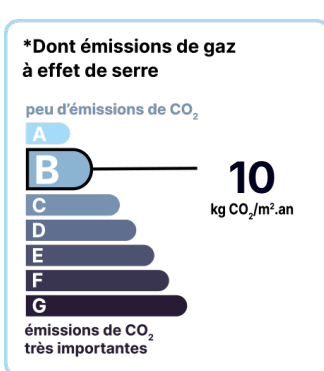
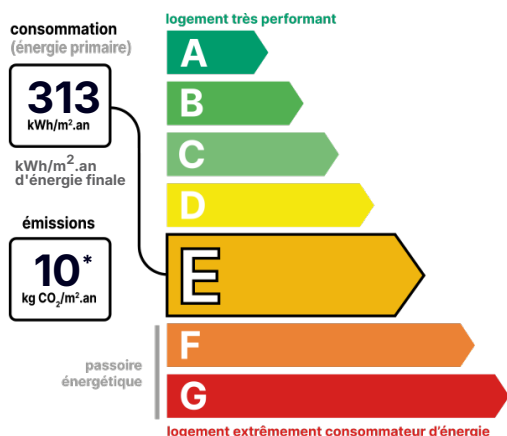
Charmant pavillon de 142m<sup>2</sup> au sol, soigné et décoré avec goût. Nombreuses possibilités. Proche écoles. (5 CHB POSS).

En impasse ce pavillon lumineux de 122m<sup>2</sup> hab au fort potentiel offre: double séjour traversant de 52m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée attenante à une buanderie, wc, à l'étage, un vaste palier dessert trois chambres dont une belle suite avec salle de bain et dressing, salle d'eau indépendante et un wc Possibilité de deux chambres supplémentaires et 15m<sup>2</sup> de combles a aménager. Son vaste terrain bien exposé, sans vis-à-vis saura vous séduire. Garage plus une place de parking. Nombreux rangements.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2021

### POINTS CLÉS

CALME, AUCUN TRAVAUX

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	49m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Palier (Bureau) :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 484 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	575m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333