



Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

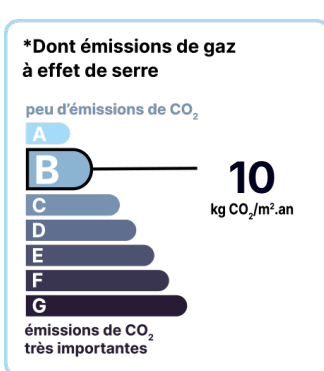
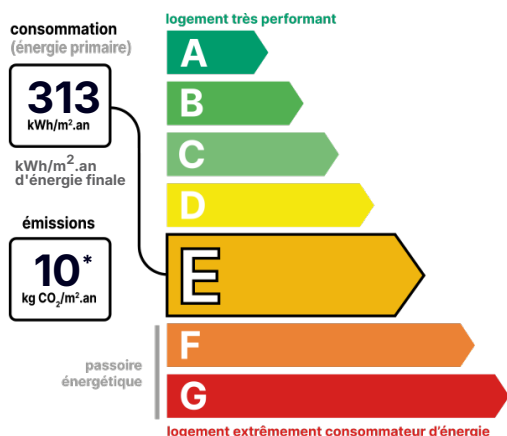
Charmant pavillon de 142m² au sol, soigné et décoré avec goût. Nombreuses possibilités. Proche écoles. (5 CHB POSS).

En impasse ce pavillon lumineux de 122m² hab au fort potentiel offre: double séjour traversant de 52m² avec cheminée, cuisine équipée attenante à une buanderie, wc, à l'étage, un vaste palier dessert trois chambres dont une belle suite avec salle de bain et dressing, salle d'eau indépendante et un wc Possibilité de deux chambres supplémentaires et 15m² de combles a aménager. Son vaste terrain bien exposé, sans vis-à-vis saura vous séduire. Garage plus une place de parking. Nombreux rangements.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/11/2021

POINTS CLÉS

CALME, AUCUN TRAVAUX

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	49m ²
Cuisine :	11m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Palier (Bureau) :	10m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 484 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	575m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333