



### Bien proposé à 716 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

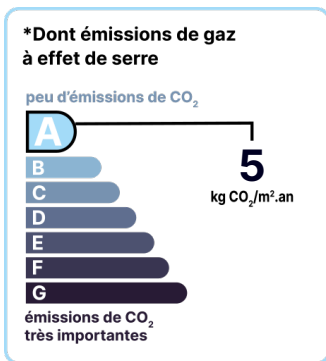
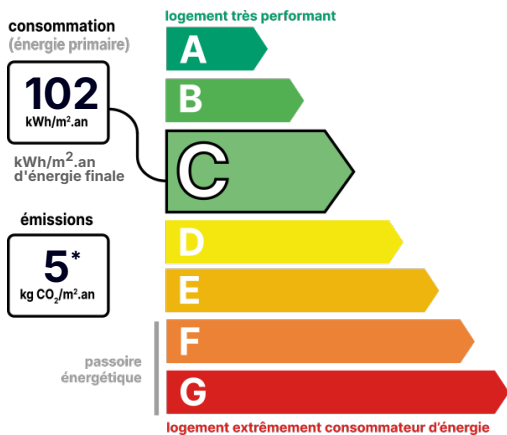
#### DESCRIPTION

Venez découvrir tous les charmes de cette bastide à seulement 10 minutes du Pont Du Gard et des Baux de Provence.

Grande avec ses 300 m2 hab. en R+2 , elle se compose d'un appartement de 70 m2 (3 pièces) et d'une habitation principale de 4 chambres dont 1 suite parentale de 35 m2 avec solarium, d'une pièce à vivre de 50 m2 avec parquet en chêne massif, d'un jardin d'hiver de 40 m2 avec baies coulissantes et escamotables. A l'extérieur, en bordure de Garrigue (massif classé) et à l'abri des regards, vous trouverez une piscine et un jacuzzi. Terrasses en Travertin, cuisine d'été, climatisation réversible.

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

#### CONTACT

Agence de Nîmes  
Marina TOUZE  
06 80 46 67 83  
marina@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	300m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Emetteurs secondaires :	Cheminée
-------------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	35m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	50m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	80m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT

Agence de Nîmes  
Marina TOUZE  
06 80 46 67 83  
marina@123webimmo.com